

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
улица Новая Башиловка, 4 — Россия, Москва, улица Новая  
Башиловка, 4

Объявление:	#221362
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Новая Башиловка, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Новая Башиловка, 4
Цена:	321 250 /мес
Описание:	Помещение после ремонта, чистое, сухое, на цокольном этаже 9-этажного жилого дома ( ! первый этаж - нежилой), в пешей доступности от метро Динамо и Белорусская. Коммуникации центральные, противопожарная сигнализация, двери распашные, электрическая мощность 20 кВт, высота потолков -2,5 метра. Установлено видеонаблюдение, в офисной части - кондиционер, сейф. Подготовлено место для оборудования кухни. Для проветривания имеется окно в приемке. Возможность организовать много мокрых точек. Также имеется возможность организации дополнительного канала для вытяжки. Подходит для различных видов деятельности. Работать можно в режиме 24/7, а рядом доступна придомовая парковка с достаточным количеством мест. Излишки площади можно сдать в субаренду. Оперативный показ.
Площадь:	257.0 м
Параметры:	257.0 м этажность 9 Динамо · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, 11, 18, 19, 23, 24, 26, 30, 41, 43, 54, 57, 63, 64, 79, 80, 88, 90, 106, 113, 115, 120, 125, 126, 127, 128, 135, 139, 140
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Динамо
Этаж:	-1
Этажей:	9
Общая площадь:	257 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	2.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Нет

Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	20 кВт

## Фотографии объекта





