

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Правды, 26 — Россия, Москва, улица Правды, 26

|                    |                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:        | #221248                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Заголовок:         | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Правды, 26                                                                                                                                                                                           |
| Тип объекта:       | Офис                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Адрес:             | Россия, Москва, улица Правды, 26                                                                                                                                                                                                                                       |
| Цена:              | 9 974 618 /мес                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Описание:          | Офис с клиентской зоной и отдельным входом. Современный дизайн, экологичные материалы, энергосберегающие технологии. Надежная связь от крупных провайдеров. Безопасность, комфорт и эффективность труда. Соответствует пожарным и санитарно-эпидемиологическим нормам. |
| Площадь:           | 2 279.0 м                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Параметры:         | 2 279.0 м этаж 9 этажность 16 Савеловская · 4 мин пешком                                                                                                                                                                                                               |
| До метро:          | 4 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Этаж:              | 9 из 16                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Вс:                | 1930                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Тип сделки:        | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип недвижимости:  | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Путь до метро:     | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Время до метро:    | 4 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Метро:             | Савеловская                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Этажей:            | 16                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Состояние:         | Офисная отделка                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Общая площадь:     | 2279 м2                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Предоплата:        | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Залог:             | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Залог тип:         | %                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Срок аренды:       | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Высота потолков:   | 3 м.                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Отопление:         | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Вентиляция:        | Приточная                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Кондиционирование: | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Тип парковки:      | Наземная                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Пожаротушение:     | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Аптека:            | Да                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Минимаркет:        | Да                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Кафе:              | Да                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ресторан:          | Да                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Столовая:          | Да                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Тип здания:        | Административное                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Планировка:        | смешанная                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Количество мест:   | 80 шт.                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Стоимость парковки:      | 25000 р.           |
| Класс здания:            | В+                 |
| Минимальный срок аренды: | 11                 |
| Тип договора:            | Прямая аренда      |
| Вход:                    | Пропускная система |
| Период оплаты:           | месяц              |
| Форма налогообложения:   | НДС включен        |
| Электрическая мощность:  | 30 кВт             |
| Мебель:                  | Нет                |

## Фотографии объекта



