

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Астраханский переулок, 5 — Россия, Москва, Астраханский переулок, 5

Объявление:	#221226
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Астраханский переулок, 5
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Астраханский переулок, 5
Цена:	300 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду коммерческую площадь в действующем гастрономе по адресу: Астраханский переулок, 5, в 6 минутах пешком от метро Проспект Мира. Площадь составляет 61 м и идеально подходит под хозяйственный магазин, мастерскую или другие услуги, востребованные в районе. Объект располагается на первой линии и имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает высокий поток клиентов. Удобная парковка прямо перед входом станет дополнительным плюсом для посетителей. В окружении находятся жилые здания и офисные центры, что создаёт стабильный клиентский поток. Основные соседи — различные магазины и бизнес-центры, что делает этот магазин привлекательным для арендаторов. Помещение оборудовано современными системами безопасности, вентиляции и кондиционирования. Высота потолков составляет 3 метра, что придаёт пространству ощущение лёгкости и свободы. Не упустите возможность арендовать данный объект в комфортном месте с высоким пешеходным и автомобильным трафиком.
Площадь:	56.0 м
Параметры:	56.0 м этаж 1 этажность 1 Проспект Мира · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Производство, Гараж / парковка, 11, 15, 17, 19, 20, 21, 26, 27, 29, 31, 39, 40, 42, 43, 44, 49, 61, 62, 68, 76, 77, 79, 82, 83, 84, 86, 87
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Проспект Мира
Этажей:	1
Общая площадь:	56 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок

Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	25 кВт

Фотографии объекта

