

## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Новый Арбат, 5 — Россия, Москва, улица Новый Арбат, 5

|                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:              | #221179                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Заголовок:               | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Новый Арбат, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Тип объекта:             | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Адрес:                   | Россия, Москва, улица Новый Арбат, 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Цена:                    | 3 500 000 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Описание:                | <p>Предлагается в аренду здание с отдельным входом на фасадной части, обеспечивающим хорошую видимость с проезжей части. Локация характеризуется благоприятным расположением в районе с развитой инфраструктурой. Транспортная доступность объекта обеспечивается за счет наличия разветвленной сети транспортных магистралей. В непосредственной близости расположены разнообразные торговые и ресторанные объекты, а также элитные комплексы Москвы. Здание находится в зоне с высоким уровнем пешеходного и автомобильного трафика. 1 этаж - 90,8м, потолки 4,6м, 2 этаж - 310,3м, потолки 3,7м, 3 этаж - 317,2м, потолки 4,8м.Электрическая мощность-260кВт</p> |
| Площадь:                 | 718.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Параметры:               | 718.0 м этажность 3 Арбатская · 2 мин пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| До метро:                | 2 мин (пешком)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Участок:                 | 718.0 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Вс:                      | 256                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип сделки:              | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Тип недвижимости:        | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Путь до метро:           | Пешком                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Время до метро:          | 2 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Метро:                   | Арбатская                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Этажей:                  | 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Состояние:               | Типовой ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Общая площадь:           | 718 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Предоплата:              | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Залог:                   | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Залог тип:               | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Срок аренды:             | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Высота потолков:         | 4.8 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Отопление:               | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Вентиляция:              | Естественная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Кондиционирование:       | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Пожаротушение:           | Сигнализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Тип здания:              | Административное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Класс здания:            | B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Минимальный срок аренды: | 11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Вход:                  | Отдельный с улицы |
| Форма собственности:   | в собственности   |
| Площадь участка:       | 718 сот.          |
| Тип договора:          | Прямая аренда     |
| Период оплаты:         | месяц             |
| Форма налогообложения: | УСН               |

## Фотографии объекта

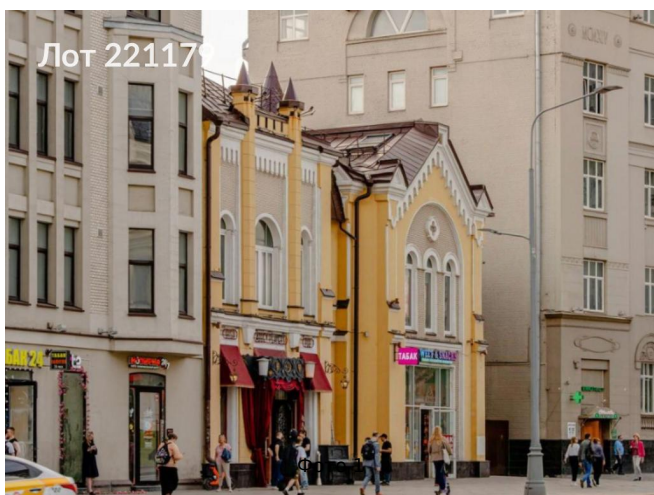


Фото 2



Фото 3

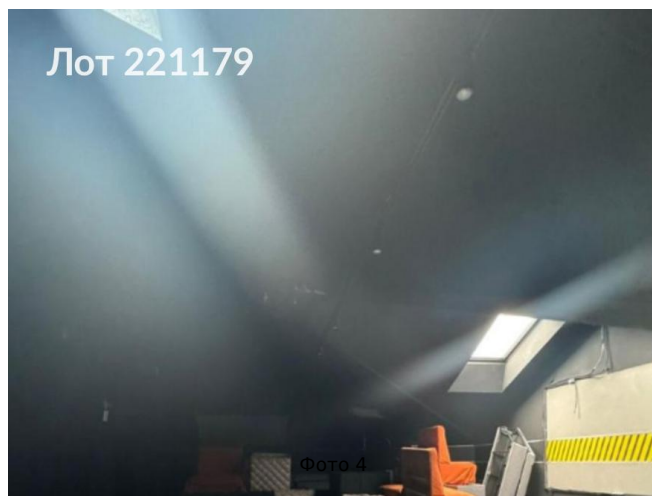


Фото 4



Фото 5

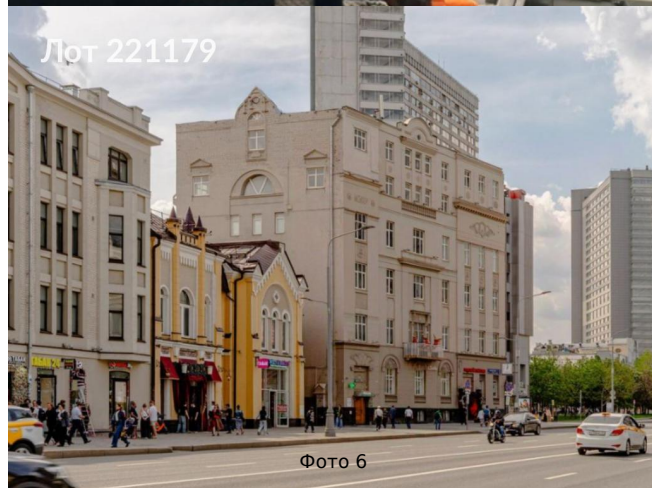


Фото 6



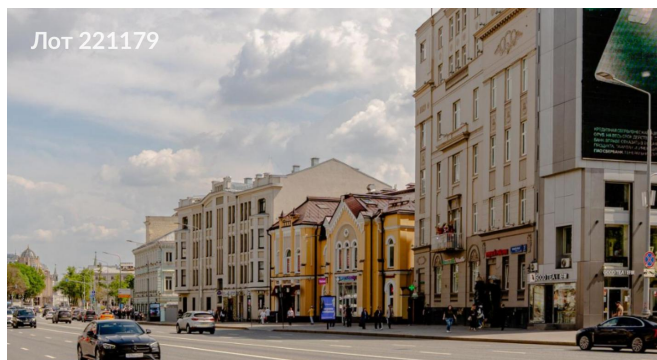


Фото 7