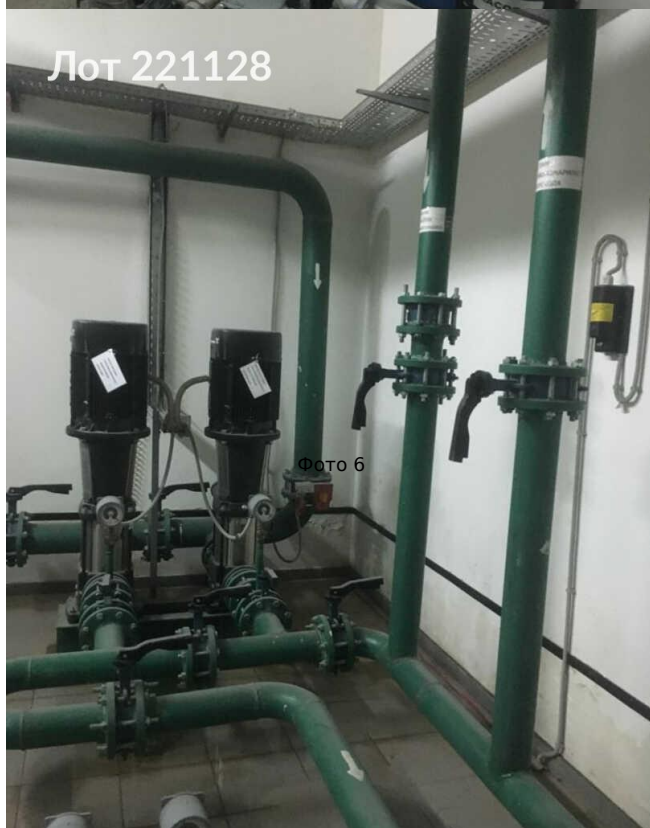
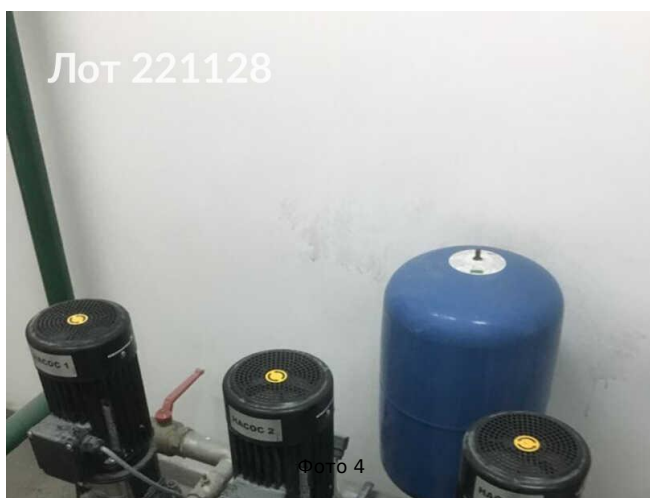
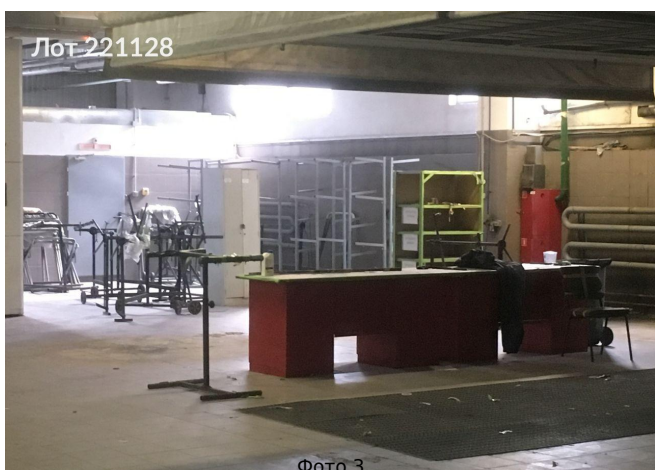


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лобачевского, 114 — Россия, Москва, улица Лобачевского, 114

Объявление:	#221128
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Лобачевского, 114
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, улица Лобачевского, 114
Цена:	2 750 000 000
Описание:	<p>Продажа административного здания, общей площадью 18 341 м² (свободного назначения). Отдельно стоящее здание, расположенное в ЗАО г. Москвы, в 4 мин. пешком (350 м) от ст. метро Мичуринский Проспект (Большая Кольцевая и Солнцевская линии), на первой линии транспортной развязки ул. Василия Ланового, ведущей к ул. Лобачевского и к проспекту Генерала Дорохова по пути следования к строящимся ЖК бизнес и премиум-класса компании Дон-Строй: Событие, Река, Огни общей площадью 1 500 000 м² (на площади 55 Га).</p> <p>В здании 7 наземных этажей, площадь типового этажа: ~ 2.600 м², высота потолков: 3.15 - 6,5 м, шаг колонн: 12 x 18 м, нагрузка на пол: 600 - 1000 кг/м², лифты: 3 лифта Sigma г/п 800 кг, здание оснащено системами приточно-вытяжной вентиляции, центрального кондиционирования и дымоудаления, спринклерная система пожаротушения. Выделенная электрическая мощность 1 МВт. Земельный участок: 0.52 Га, аренда до 2070 года. ВРИ: 4.1 (деловое управление), 4.2 (объекты торговли ТЦ, ТРЦ), и проч. (4.3-4.6, 4.8.1, 4.8.2, 4.9, 4.10). НЕ КРТ. Здание сдано в аренду на краткосрочных договорах, - 100% коэффициент заполняемости здания. Здание может рассматриваться под офис, шоу-рум, автобизнес или как арендный бизнес. Презентация по запросу.</p>
Площадь:	18 341.0 м
Параметры:	18 341.0 м этажность 7 Мичуринский проспект · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Участок:	52.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Мичуринский проспект
Этажей:	7
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	18341 м ²
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная

Кондиционирование:	Местное
Год постройки:	2011 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	52 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

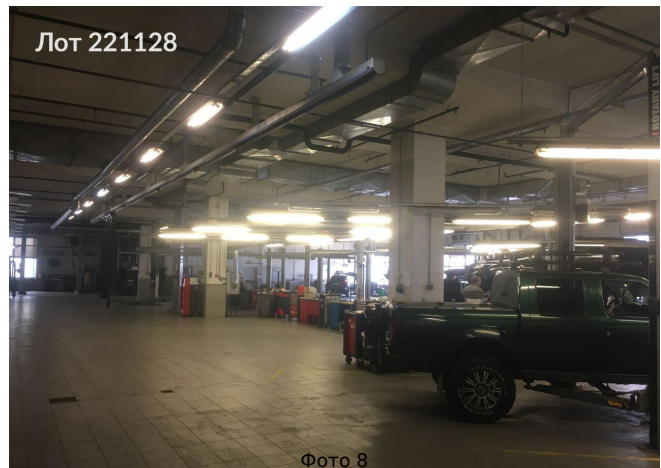
Фотографии объекта





Лот 221128

Фото 7



Лот 221128

Фото 8



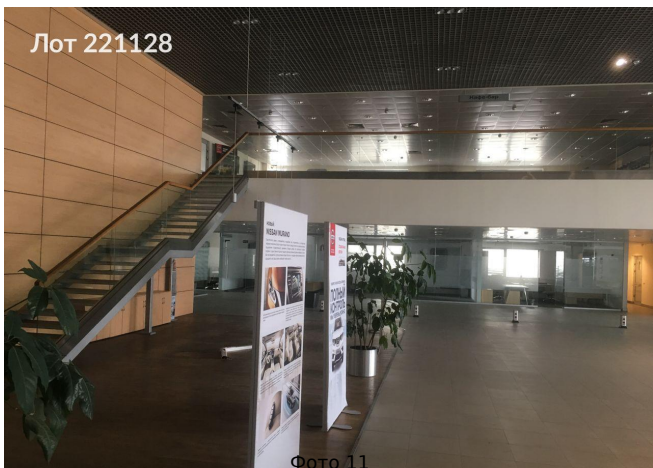
Лот 221128

Фото 9



Лот 221128

Фото 10



Лот 221128

Фото 11



Лот 221128

Фото 12

