Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Андропова, 36 — Россия, Москва, проспект Андропова, 36

Объявление:	#221071
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, проспект Андропова, 36
Тип объекта:	Офис
Адрес:	Россия, Москва, проспект Андропова, 36
Цена:	4 575 480 /мес
Описание:	Предлагается в аренду офисное помещение, оборудованное высококачественной отделкой и современными инженерными системами, соответствующими концепции "умного офиса". Все необходимые инженерные коммуникации подведены, включая системы электроснабжения и слаботочных сетей, интегрированных в фальшполы. Предусмотрено индивидуальное регулирование микроклимата и освещения для каждого рабочего места. Общественные зоны оборудованы с учетом всех требований к комфорту и удобству. Для обеспечения безопасности и контроля установлены все необходимые коммуникации и точки для монтажа систем видеонаблюдения.
Площадь:	2 011.0 м
Параметры:	2 011.0 м этаж 5 этажность 7 Коломенская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	5 из 7
Вс:	818
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Коломенская
Этажей:	7
Состояние:	Офисная отделка
Общая площадь:	2011 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Сигнализация
Аптека:	Да
Банкомат:	Да

Минимаркет:	Да
Кафе:	Да
Отделение банка:	Да
Парк:	Да
Ресторан:	Да
Салон красоты:	Да
Столовая:	Да
Супермаркет:	Да
Фитнес-центр:	Да
Тип здания:	Административное
Планировка:	открытая
Количество мест:	100 шт.
Стоимость парковки:	18000 р.
Класс здания:	B
Минимальный срок аренды:	11
Тип договора:	Прямая аренда
Вход:	Пропускная система
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Электрическая мощность:	50 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

Фото 1

Фото 2

Фото 3