

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169к9 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169к9

Объявление:	#221042
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169к9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169к9
Цена:	31 000 000
Описание:	В продажу предлагается ПСН с хорошим ремонтом на 1-ом этаже современного жилого комплекса. Расположен в шаговой доступности от ст. метро Физтех в Северном р-не (СВАО). Район с высокой деловой активностью и высоким трафиком и проходимость. Отдельный вход в помещение, высота потолка 3 метра, удобная планировка. Можно рассмотреть как ГАБ, текущий МАП 251 000р. Помещение более 3-х лет в аренде у стабильных сетевых арендаторов - Wildberries, Яндекс Маркет, клуб робототехники GoRovo, сервисный центр IcoN, центр иностранных языков. Соседи - Аптеки Столички, Авокадо, Вкусвилл. Собственник физлицо, обременений нет. Рассмотрим Ваше предложение. Идеальное решение для надежных инвестиций. Звоните, оперативно организуем показ и сопроводим на сделке!
Площадь:	131.5 м
Параметры:	131.5 м этаж 1 этажность 17 Физтех · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 15, 19, 20, 26, 29, 35, 38, 40, 79, 83, 85, 104, 106, 113, 118, 120, 128, 129, 134, 135, 136, 139, 142
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Физтех
Этажей:	17
Общая площадь:	131.5 м2
Высота потолков:	3 м.
Год постройки:	2015 г.
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта

