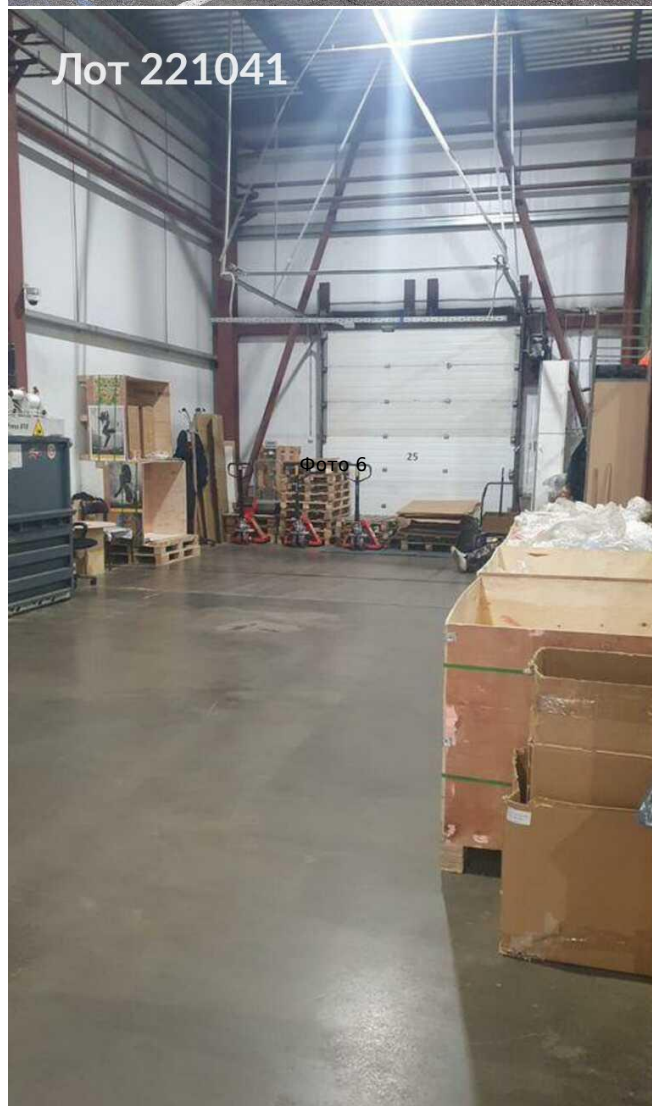
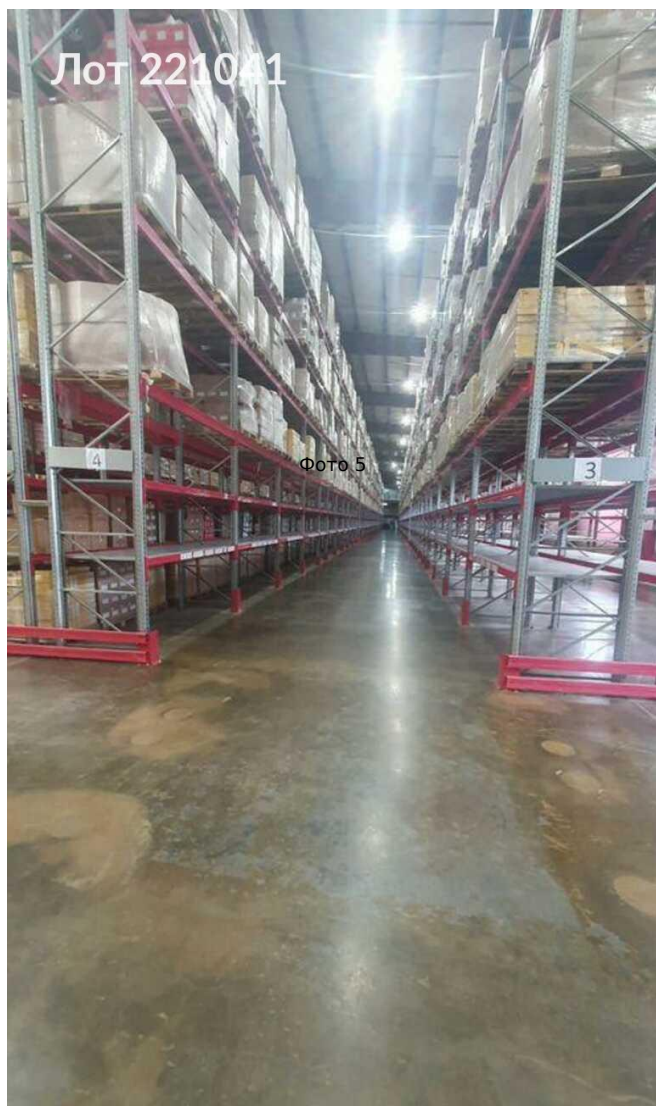


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, поселение Первомайское, квартал № 203, 2с2 — Россия, Москва, поселение Первомайское, квартал № 203, 2с2

Объявление:	#221041
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, поселение Первомайское, квартал № 203, 2с2
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, поселение Первомайское, квартал № 203, 2с2
Цена:	3 150 000 /мес
Описание:	Площадь S= 3600 м2 - стеллажные рады 4 штуки, длиной ряда 108, 65 метра, в ряду 35 ячеек по 7 ярусов (минус 2 проезда по 2 яруса и минус две ячейки с пожарными шкафами по 6 ярусов. Вторая и третья ячейка заужена). Возможна перебивка количества и высоты ячеек; - Приблизительное количество стеллажных паллетомест – 2 898 шт. ; - проезд между рядами – 2шт. ; - ворота секционные - 2 шт. ; - доклевеллер выдвижной - 2шт. ; - выход с тамбуром 1х2м, комната в тамбуре 2х3м, h = 2, 3 - 1 шт; - площадь у ворот без стеллажей 12, 7м х 26, 5м, S = 336, 55м2 - высота стеллажной стойки 10м;23. Возможно деление.
Площадь:	3 600.0 м
Параметры:	3 600.0 м этаж 1 этажность 2 Аэропорт Внуково · 18 мин транс.
До метро:	18 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Участок:	35.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	18 мин.
Метро:	Аэропорт Внуково
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	3600 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	10 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Пожаротушение:	Сигнализация
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11

Арендные каникулы:	Да
Ворота:	Докового типа
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	35 сот.
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры	Да
Наличие открытой площадки	Да
Электрическая мощность:	100 кВт

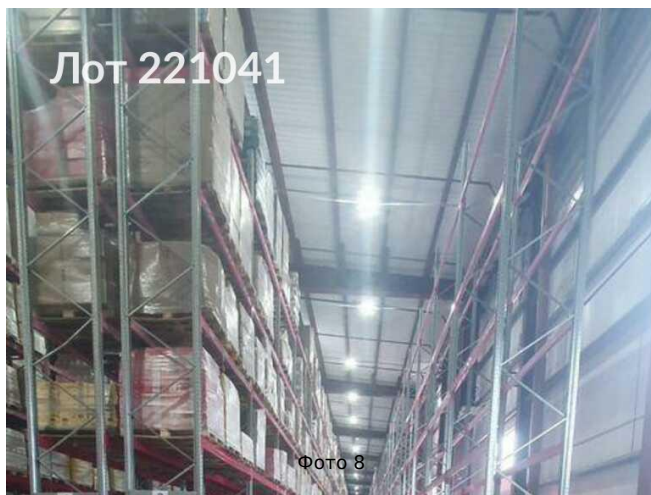
Фотографии объекта





Лот 221041

Фото 7



Лот 221041

Фото 8



Лот 221041



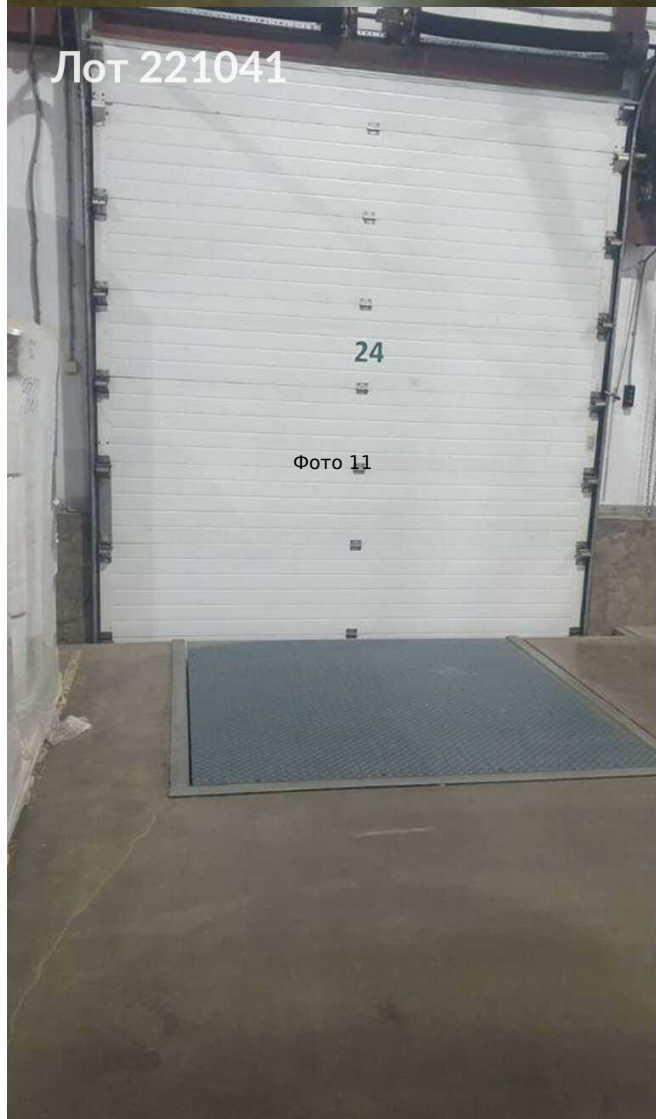
Лот 221041



Фото 9



Фото 10



Лот 221041

Фото 11



Лот 221041

Фото 12



Лот 221041



Фото 19