

# Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Metallургов, 62к1 — Россия, Москва, улица Metallургов, 62к1

Объявление:	#221033
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Metallургов, 62к1
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Metallургов, 62к1
Цена:	540 000 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение свободного назначения площадью 452,3 м на 2-м этаже жилого дома по адресу: Москва, улица Metallургов, 62к1. Комфортное расположение в 15 минутах пешком от станции метро Новогиреево делает это место удобным для посещения. Объект обладает всеми необходимыми инженерными коммуникациями: мощность 15 кВт, централизованное отопление, естественная вентиляция и местное кондиционирование. Высота потолков составляет 3 метра, что позволяет легко организовать пространство под любые нужды. Помещение имеет отдельный вход с улицы, что обеспечивает удобный доступ для клиентов. Свободная планировка позволяет адаптировать пространство под уникальные требования бизнеса. В районе развита инфраструктура, поблизости находятся различные магазины, кафе и другие объекты, что создаёт дополнительный поток клиентов. Оперативный показ, каникулы на въезд, быстрый выход на сделку,
Площадь:	452.0 м
Параметры:	452.0 м этаж 2 этажность 16 Новогиреево · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	2 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Свободное назначение, Гараж / парковка, 12, 15, 19, 20, 24, 25, 26, 33, 40, 44, 50, 68, 69, 70, 71, 72, 76, 77, 78, 79, 84, 85, 88, 90, 101, 104, 114
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Новогиреево
Этажей:	16
Общая площадь:	452 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	54 кВт
Мебель:	Нет

# Фотографии объекта

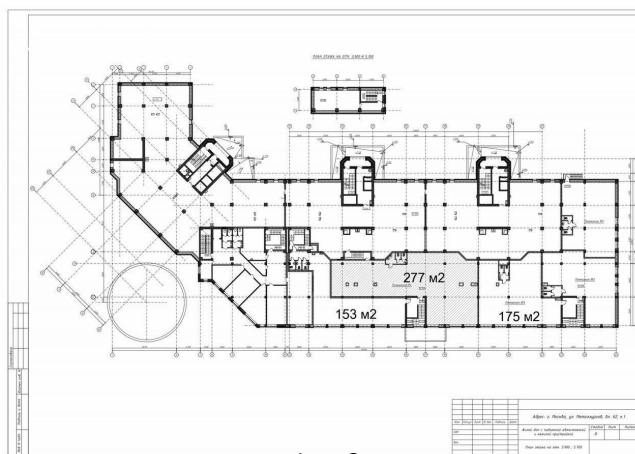
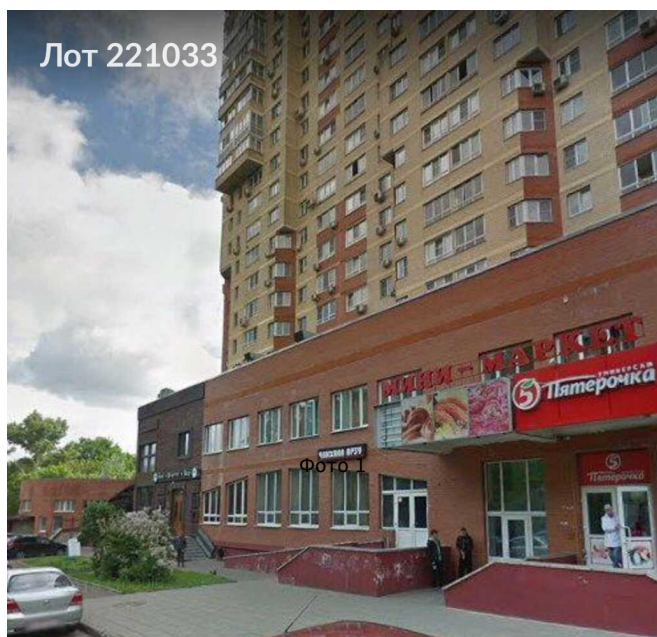


Фото 2