

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Паперника, 9 — Россия, Москва, улица Паперника, 9

Объявление:	#221032
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Паперника, 9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Паперника, 9
Цена:	700 000 /мес
Описание:	<p>СФЕТОФОРУ НЕ ЗВОНИТЬ Предлагаем вам помещение свободного назначения площадью 438 кв. м на улице Паперника, 9. Объект расположен на первой линии, в густонаселенном жилом районе, что обеспечивает высокую проходимость. Улучшенные условия для ведения бизнеса: высота потолков составляет 4 метра, а большие витринные окна создают хорошую видимость и привлекательность для клиентов. Пешком до станции метро Окская всего 6 минут, что делает это место удобным для посетителей. В непосредственной близости находятся крупные супермаркеты, аптека и рестораны, что создает дополнительный поток клиентов. Рядом с помещением расположены гостиницы и уютные заведения, подходящие для отдыха. Коммерческое помещение оборудовано современными системами отопления и кондиционирования, предусмотрена пожарная безопасность с использованием спринклерной системы. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ. Это идеальный выбор для реализации различных бизнес-идей, будь то ресторан, магазин или сервисные услуги.</p>
Площадь:	450.0 м
Параметры:	450.0 м этаж 1 этажность 2 Окская · 6 мин пешком
До метро:	6 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 114, 129, 131, 134, 135, 136, 137, 139, 140, 141, 142, 143, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Окская
Этажей:	2
Общая площадь:	450 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	150 кВт

Фотографии объекта

