

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 70 — Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 70

Объявление:	#221013
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 70
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, микрорайон Сходня, улица Некрасова, 70
Цена:	1 176 000 /мес
Описание:	Сдаётся в аренду современное торговое помещение. Помещение расположено на 1-й линии улицы Некрасова в микрорайоне Сходня. Население микрорайона Сходня и окрестностей составляет 120 000 человек, что обеспечивает высокий пешеходный и автомобильный трафик. Вокруг расположены густонаселенные жилые массивы: частный сектор, ЖК Wellton Park «Новая Сходня», ЖК «Фирсановка Life» и другие. Это предложение предоставляет отличную возможность для организации торговли, офиса, кафе или спортивных занятий. Оживлённое местоположение способствует успешной и эффективной торговле.
Площадь:	800.0 м
Параметры:	800.0 м этаж 1 этажность 1 Сходня · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Продукты, Спортзал, Фитнес, Общепит, Шоурум, Другое, Бытовая техника, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Интернет магазин, Йога, Квест, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Рабочее место, Свободное назначение, Торговая площадь, Торговля, Торговое, Услуги
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Сходня
Этажей:	1
Общая площадь:	800 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	100 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4