

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Молодёжная улица, 7 — Россия, Московская область, Химки, Молодёжная улица, 7

Объявление:	#221008
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Химки, Молодёжная улица, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Химки, Молодёжная улица, 7
Цена:	75 000 000
Описание:	<p>Предлагаем вашему вниманию помещение свободного назначения на Молодёжной улице в Химках, расположенное на первом этаже 24-этажного административного здания. Площадь данного объекта составляет 260 м с высотой потолков 3 метра. Просторные витринные окна создают светлую и привлекательную атмосферу, что делает это место идеальным для различных видов бизнеса. Удобная транспортная доступность — всего 4 минуты на автомобиле до станции метро "Планерная" — обеспечит легкий доступ для ваших клиентов и сотрудников. Вокруг активно развивающаяся инфраструктура: здесь находятся популярные магазины, рестораны и другие объекты, что дополнительно увеличивает привлекательность локации. Помещение оснащено системой сигнализации, центральным отоплением и местным кондиционированием, что предоставляет комфортный микроклимат для работы. Отдельный вход с улицы обеспечивает удобный доступ для посетителей. Это универсальное пространство — отличное решение для реализации бизнес-идей. Не упустите возможность оценить данный объект, оперативный показ гарантирован.</p>
Площадь:	220.0 м
Параметры:	220.0 м этаж 1 этажность 24 Планерная · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 24
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, 17, 19, 21, 25, 26, 27, 29, 33, 35, 44, 46, 51, 63, 68, 69, 72, 77, 78, 79, 80, 81, 85, 87, 90, 129
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Планерная
Этажей:	24
Общая площадь:	220 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное

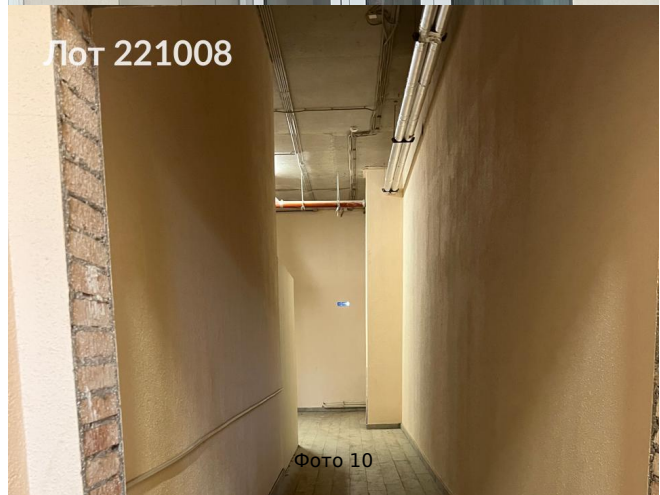
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт

# Фотографии объекта





Фото 7





Лот 221008

Фото 13



Лот 221008

Фото 14



Лот 221008

Фото 15



Лот 221008

Фото 16



Лот 221008

Фото 17



Лот 221008

Фото 18



Лот 221008

Фото 19



Лот 221008

Фото 20



Лот 221008

Фото 21