

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
Черницынский проезд, 3с1 — Россия, Москва, Черницынский проезд,  
3с1

Объявление:	#220944
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Черницынский проезд, 3с1
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Черницынский проезд, 3с1
Цена:	451 250 000
Описание:	Продам офисно-складской центр на территории Московского абразивного завода. Два строения 1969 года постройки с разнообразным пулом арендаторов (офисы, склады, производства), земля в долгосрочной аренде у города. Помещения с высокими потолками от 6 до 12 метров общей площадью 4600 метров. Новый КПП, упорядоченное движение автотранспорта и благоустроенная территория, УК которая поддерживает в надлежащем состоянии все системы жизнеобеспечения. Возможно использование как для собственных нужд, так и арендный бизнес. Вокруг завода в настоящее время ведется строительство в рамках КРТ Черницынский проезд, вл. 7. Хорошая перспектива роста инвестиционной привлекательности актива. С сегодняшним пулом арендаторов окупаемость - 7 лет! Хорошая локация шаговая доступность до метро Щелковская, удобные выезды на Щелковское шоссе, МКАД. Презентация по запросу.
Площадь:	8 978.0 м
Параметры:	8 978.0 м этажность 5 Щелковская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Участок:	20.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Щелковская
Этажей:	5
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	8978 м2
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Да
Вход:	Общий со двора
Форма собственности:	в собственности

Площадь участка: 20 сот.  
Тип договора: Продажа объекта  
Форма налогообложения: УСН

## Фотографии объекта





