

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, бульвар Веласкеса, 10 — Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, бульвар Веласкеса, 10

Объявление:	#220935
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, бульвар Веласкеса, 10
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новомосковский административный округ, район Коммунарка, бульвар Веласкеса, 10
Цена:	27 600 000
Описание:	<p>Продается помещение свободного назначения, расположенное на первом этаже 9-ти этажного жилого дома (ЖК Испанские кварталы) площадью 70 м2, по адресу: Москва бул. Веласкеса, 10. Помещение- пекарня/кафе, полностью готовое к работе, оснащено необходимым оборудованием и мебелью (разрешительная документация на работу получена, название "Хлебная Вершина"запатентовано). Коммуникации центральные, приточно - вытяжная вентиляция, система противопожарной безопасности, система кондиционирования.</p> <p>Описание: Основной зал оформлен по индивидуальному дизайну, техника и мебель от Итальянских и Немецких брендов, все оборудование на гарантии. Также имеется подсобно-складское помещение и санузел. Пекарня работала в тестовом режиме, все оборудование показала себя с надеждой стороны, предлагаемая продукция имела живой интерес со стороны проживающих в жилом комплексе. Помещение в собственности, продажа свободная, обременений и ограничений нет, имеется клиентская база.</p> <p><b>ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.</b></p>
Площадь:	70.0 м
Параметры:	70.0 м этаж 1 этажность 9 Прокшино · 3 мин транс.
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Прокшино
Этажей:	9
Общая площадь:	70 м2
Высота потолков:	5 м.

Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Название объекта:	ПСН
Год постройки:	2019 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	32 кВт

# Фотографии объекта



