

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Старокалужское шоссе, 62 — Россия, Москва, Старокалужское шоссе, 62

Объявление:	#220914
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Старокалужское шоссе, 62
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Старокалужское шоссе, 62
Цена:	179 000 /мес
Описание:	<p>Предлагаем арендовать блок помещений площадью 300 м кв. (подойдет под медицинские услуги/косметологию или в качестве офисного блока), расположенный на 4-м этаже 5-этажного здания. блок входит 15 кабинетов, 2 подсобных помещения и коридор. Доступ в помещение - до 22:00, по согласованию - круглосуточно. Состояние интерьера - хорошее, окна - м/п, система кондиционирования воздуха - сплит-системы, имеются мокрые точки в некоторых кабинетах, с/у располагаются на этаже. В бизнес-центр «Старокалужское, 62» удобно добираться: он находится на пересечении магистралей - ул. Профсоюзной, ул. Обручева (ул. Лобачевского, Балаклавский пр-т), проехать можно также через улицы Намёткина (Каховка), Архитектора Власова, Академика Челомея, а неподалёку пролегают Севастопольский и Ленинский проспекты.</p> <p>Автомобиль можно оставлять на муниципальной открытой парковке всего за 40 руб/час, каршеринговые автомобили паркуются бесплатно. Также есть места на закрытой парковке возле бизнес-центра, со стоимостью от 8000 руб/месяц. 2 минуты пешком от станции метро Воронцовская БКЛ, 4 минуты от станции метро «Калужская»: это удобно для сотрудников, клиентов, курьеров.</p>
Площадь:	86.0 м
Параметры:	86.0 м этаж 4 этажность 5 Воронцовская · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	4 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	15, 38, 44, 78, 82, 83, 84, 85, 90, 113, 135
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Воронцовская
Этажей:	5
Общая площадь:	86 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта

