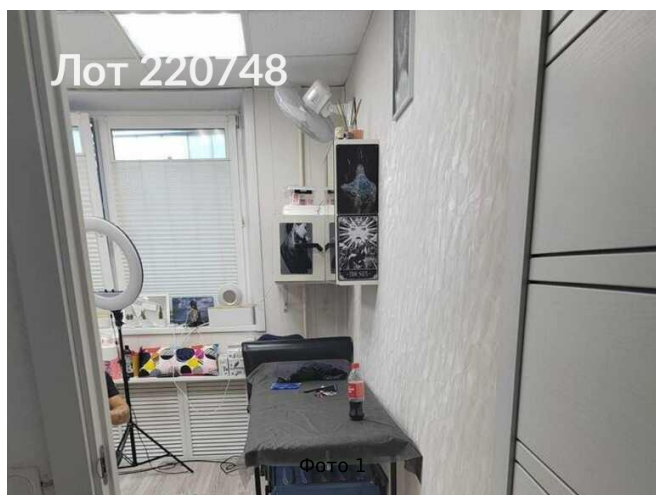


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Барышиха, 6 — Россия, Москва, улица Барышиха, 6

Объявление:	#220748
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Барышиха, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Барышиха, 6
Цена:	18 600 000
Описание:	Продается коммерческое помещение свободного назначения площадью 89 м на первом этаже жилого дома. Адрес: Москва, улица Барышиха, 6. Объект состоит из двух отдельных помещений 44 м и 45 м. У каждого из них есть отдельные входы - один с выходом на улицу, другой во двор. Объект имеет хорошую проходимость. В шаговой доступности находится станция метро Митино, всего 8 минут пешком. Помещение уже сдано арендаторам, таким как Ozon (пункт выдачи заказов) и косметический салон, что обеспечивает стабильный доход. Все коммуникации подключены, высокие потолки (2,8 м). Общий МАП: 150 000 /мес (1 800 000 в год). Доходность: 10% годовых. Документы готовы, один собственник, можно оперативно организовать показ. Звоните!
Площадь:	89.0 м
Параметры:	89.0 м этаж 1 этажность 9 Митино · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 9
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Митино
Этажей:	9
Общая площадь:	89 м2
Высота потолков:	2.8 м.
Тип здания:	Жилой дом
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Продажа объекта
Электрическая мощность:	15 кВт

Фотографии объекта



Лот 220748

Фото 1



Лот 220748

Фото 2



Лот 220748

Фото 3



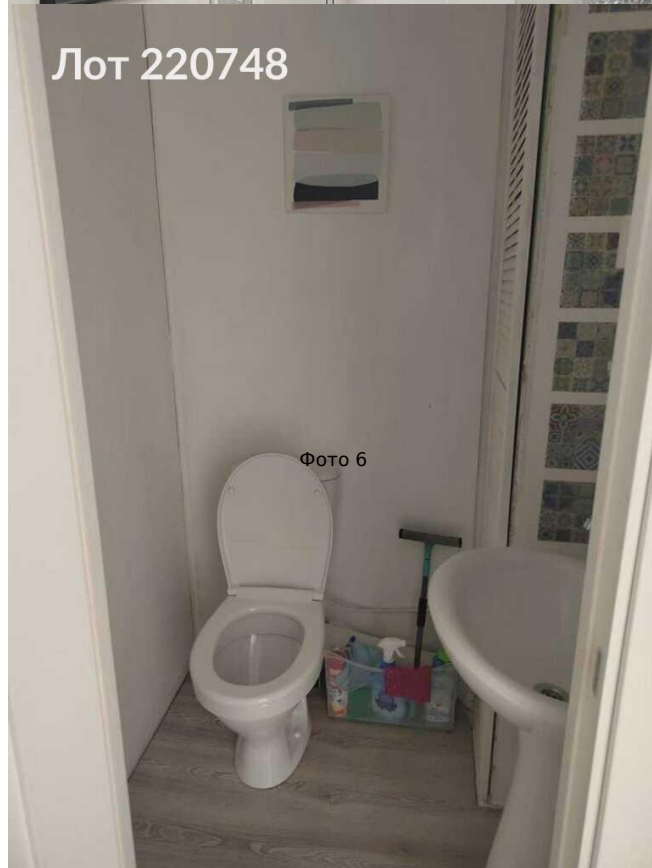
Лот 220748

Фото 4



Лот 220748

Фото 5



Лот 220748

Фото 6



Потажный план Объекта аренды

