

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, набережная Академика Туполева, 15 — Россия, Москва, набережная Академика Туполева, 15

Объявление:	#220737
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, набережная Академика Туполева, 15
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, набережная Академика Туполева, 15
Цена:	440 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду коммерческое нежилое помещение класса В, расположенное на первом этаже жилого комплекса «Каскад» на набережной Академика Туполева, 15. Помещение площадью 217 м имеет высоту потолков 5 метров, что позволяет удобно разместить стеллажи и холодильное оборудование. Внутри выполнена чистовая отделка, установлены спринклерная система пожаротушения и центральная пожарная сигнализация. Удобная транспортная доступность обеспечивает лёгкий подъезд к ТТК, МСД и СВХ. Вблизи располагаются популярные места: метро «Бауманская» находится всего в 2 минутах на автомобиле. Помещение снабжено собственной приточно-вытяжной вентиляцией и кондиционированием, а также множеством электророзеток и водорозеток. Здесь предусмотрены 24/7 доступ и охрана. Перед входом открытая парковка, что удобно для посетителей. Помещение готово к въезду и не требует дополнительных затрат на подготовку. Оперативный показ, быстрый выход на сделку, каникулы на въезд.
Площадь:	217.0 м
Параметры:	217.0 м этаж 1 этажность 17 Бауманская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 17
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Выставка, Гостиница, Медицинский центр, Кондитерская, Мастерская, Парикмахерская, Продукты, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Хостел, Цех, Школа, Зал, Офис, Шоурум, Спа салон, Алкомаркет, Банный комплекс, Бильярдная, Бытовая техника, Гостевой дом, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский сад, Детский центр
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Бауманская
Этажей:	17
Общая площадь:	217 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



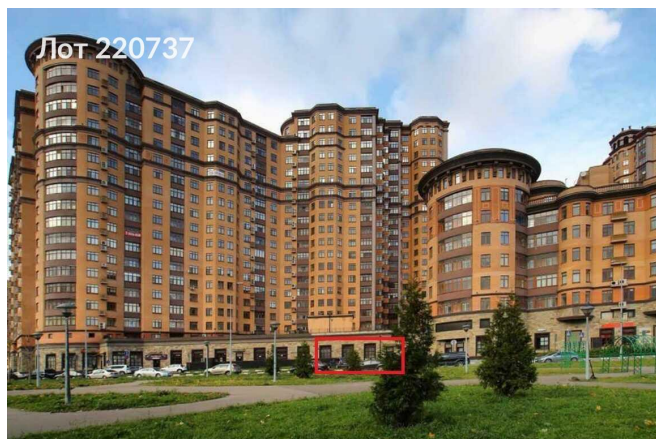


Фото 13



Фото 14

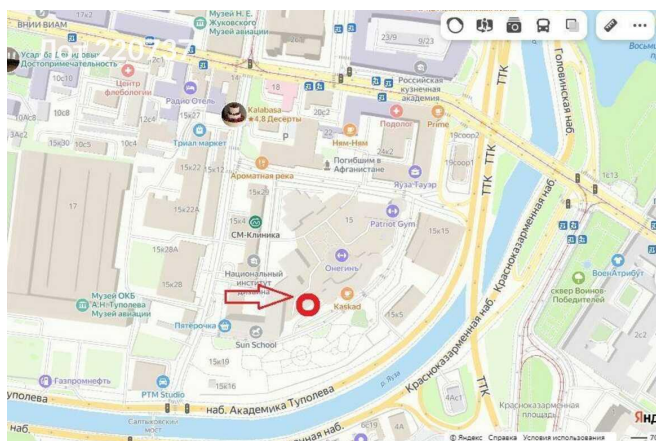


Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18

