Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17

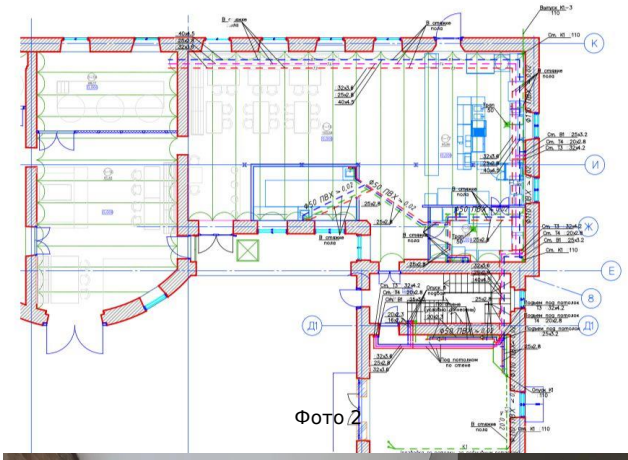
Объявление:	#220689
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Цена:	1 225 000 /мес
Описание:	Сдается помещение на территории пивоварни. Соседи : Магазин пива, Банкетный зал, Сауна, Гостиница, бургерная На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду коммерческий объект площадью 350 м . Летняя площадка 750 м кв.(отдельный договор) Прекрасное расположение в непосредственной близости от станции метро Долгопрудная (всего 10 минут пешком) делает этот объект удобным как для клиентов, так и для сотрудников. В округе развита инфраструктура, что создаёт дополнительные возможности для привлечения посетителей. Объект располагается на первом этаже административного здания и имеет отдельный вход с улицы, что добавляет удобства. Высота потолков составляет 4 метра, что позволяет реализовать различные дизайнерские решения. В помещении предусмотрены все необходимые коммуникации, включая автономное отопление и местное кондиционирование. Предложение подходит для широкого спектра бизнесов: от кафе и ресторанов . Оперативный показ имущества и возможность заключения договора на длительный срок обеспечивают гибкость в организации бизнеса. Оперативный показ, быстрый выход на сделку , каникулы на въезд.
Площадь:	350.0 м
Параметры:	350.0 м этаж 1 этажность 2 Долгопрудная · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Бар, Выпечка, Кальянная, Кондитерская, Мастерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шаурма, Зал, Сауна, Общепит, Шоурум, Пекарня, Спа салон, Алкомаркет, Антикафе, Бильярдная, Букмекерская контора, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Йога, Квест, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Малое производство, Массажный салон, Мясо, Пиццерия, Рыба, Свободное назначение, Столовая, Стрит ритейл, Супермаркет, Суши, Тату салон, Типография, ТНП, Товары для дома, Торговая площадь, Торговля,

	Торговое, Торговый комплекс, Фастфуд, Фото студия, Химчистка
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Долгопрудная
Этажей:	2
Общая площадь:	350 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВТ
Мебель:	Да

Фотографии объекта



Фото 1


Фото 2

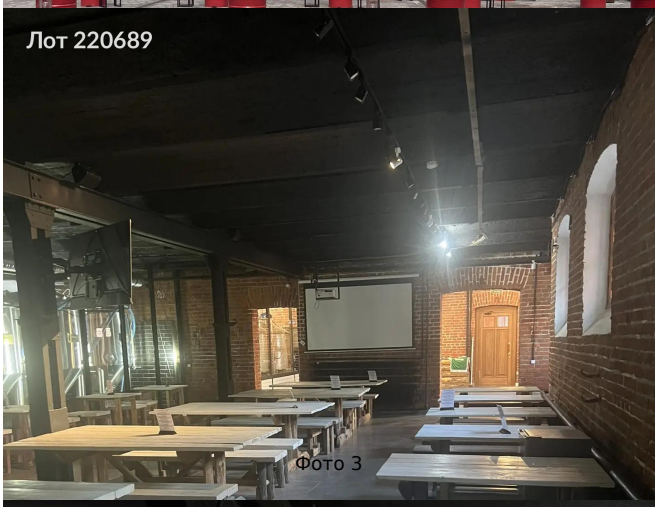


Фото 3

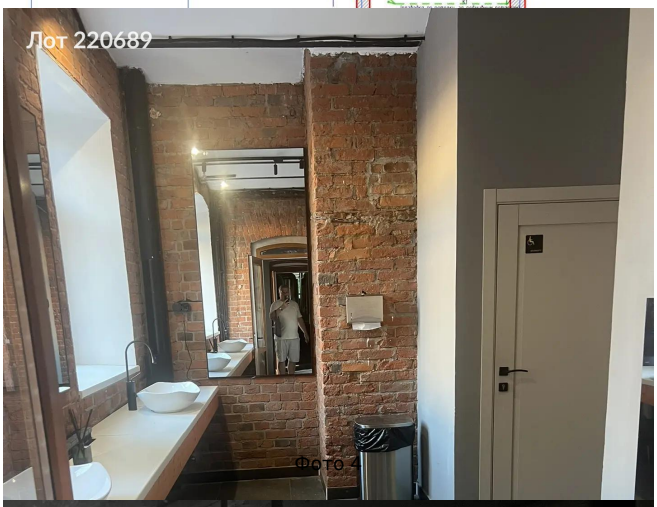


Фото 4

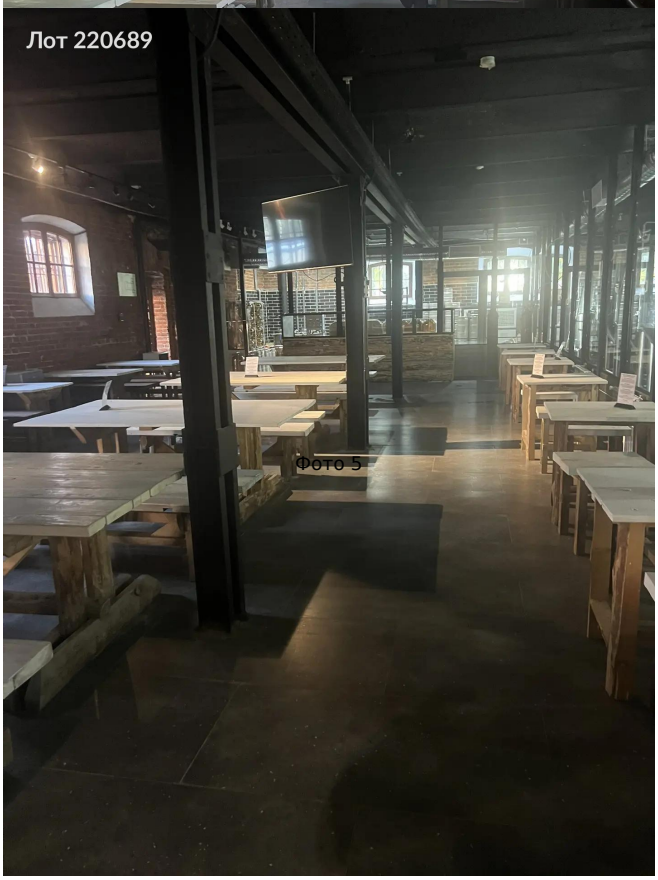


Фото 5



Фото 6


Лот 220689
Фото 7


Лот 220689
Фото 8


Лот 220689
Фото 9


Лот 220689
Фото 10


Лот 220689
Фото 11


Лот 220689
Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15



Фото 16



Фото 17



Фото 18



Фото 19



Фото 20



Фото 21



Фото 22



Фото 23