Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17

Объявление:	#220688
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Цена:	1 575 000 /мес
Описание:	На Дмитровском шоссе, 169с17 предлагается в аренду уникальный коммерческий объект площадью 450 м, расположенный в административном здании с отдельным входом. Он идеально подходит для реализации разнообразных бизнес-идей. На первом этаже функционирует действующая пивоварня полного цикла, оснащенная новым оборудованием и всеми необходимыми разрешениями. Здесь возможно одновременное производство до восьми сортов пива и таких напитков, как сидр и медовуха. Пространство включает зоны варки и брожения, а также подсобные помещения. На втором этаже планируется открытие ресторана с эксклюзивной пивоварней, летней верандой и банкетным залом. Готовая инфраструктура включает кухню площадью 60 м и обеденные залы общей площадью 304 м, что создает отличные условия для обустройства вашего бизнеса. Удобное расположение в 10 минутах пешком от станции метро Долгопрудная обеспечит легкий доступ для клиентов. В округе развита инфраструктура: рядом располагаются популярные места для отдыха и развлечений. Оперативный показ и быстрое оформление аренды позволят вам сразу приступить к реализации своих бизнес-идей. Оперативный показ, быстрый выход на сделку , каникулы на въезд.
Площадь:	450.0 м
Параметры:	450.0 м этаж 1 этажность 2 Долгопрудная · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Бар, Выпечка, Гостиница, Кальянная, Кондитерская, Парикмахерская, Ресторан, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Хостел, Цветы, Шаурма, Сауна, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Алкомаркет, Антикафе, Банный комплекс, Бильярдная, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Йога, Квест
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Долгопрудная

Этажей:	2
Общая площадь:	450 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	100 кВТ
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

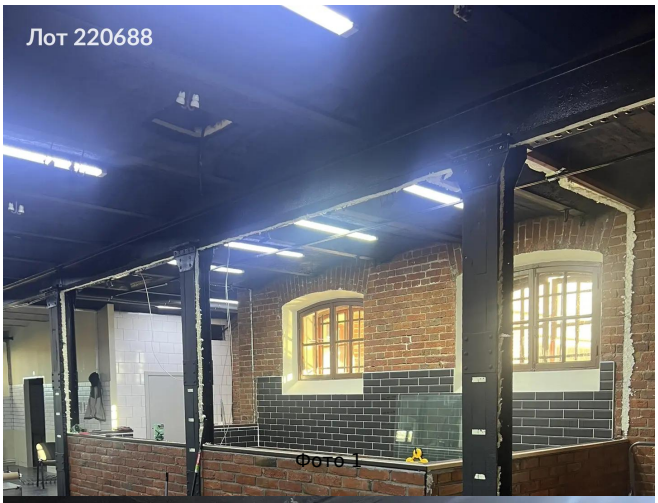


Фото 1



Фото 2

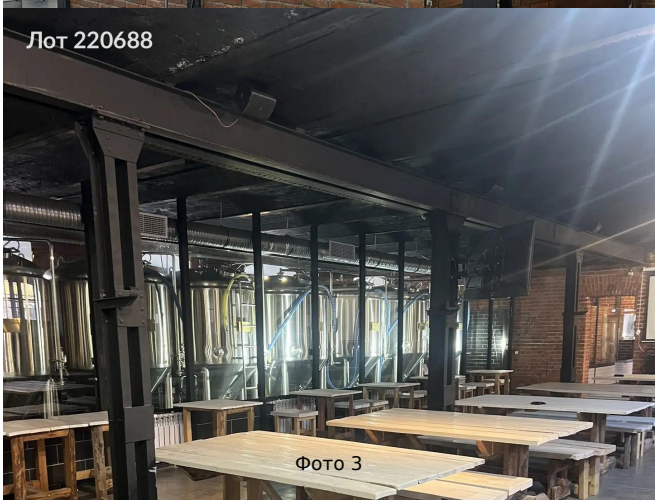
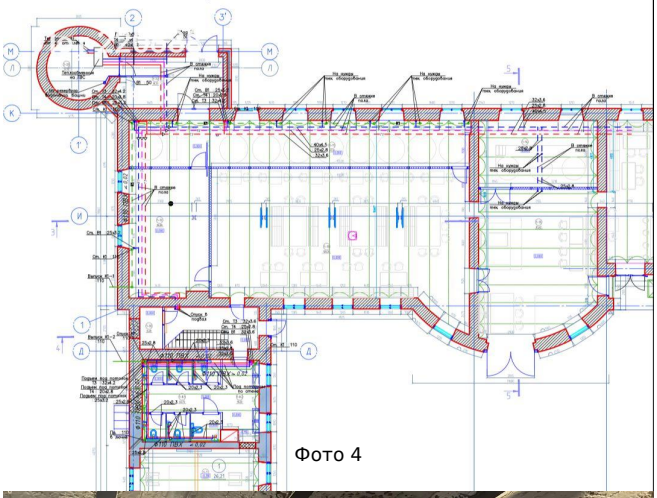
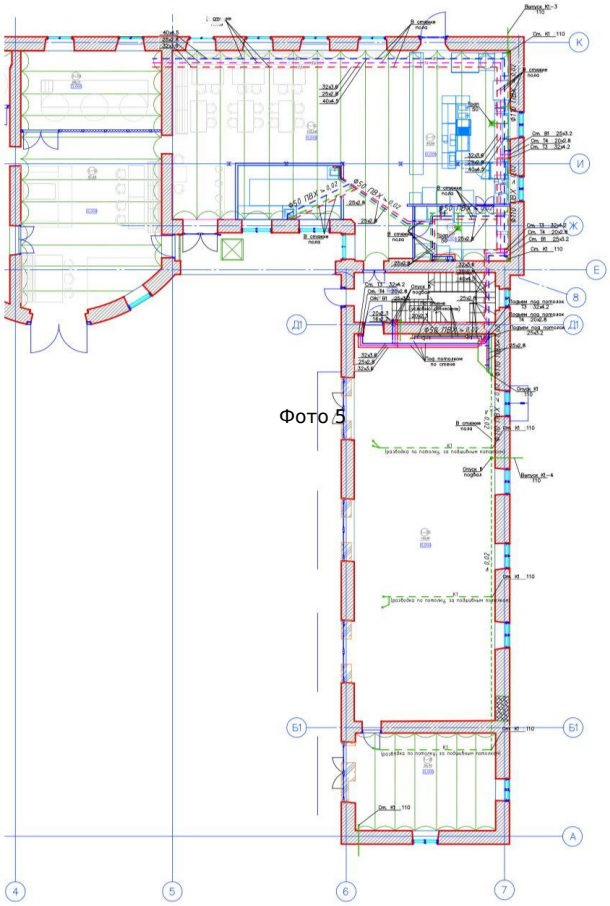


Фото 3


Фото 4


Фото 5

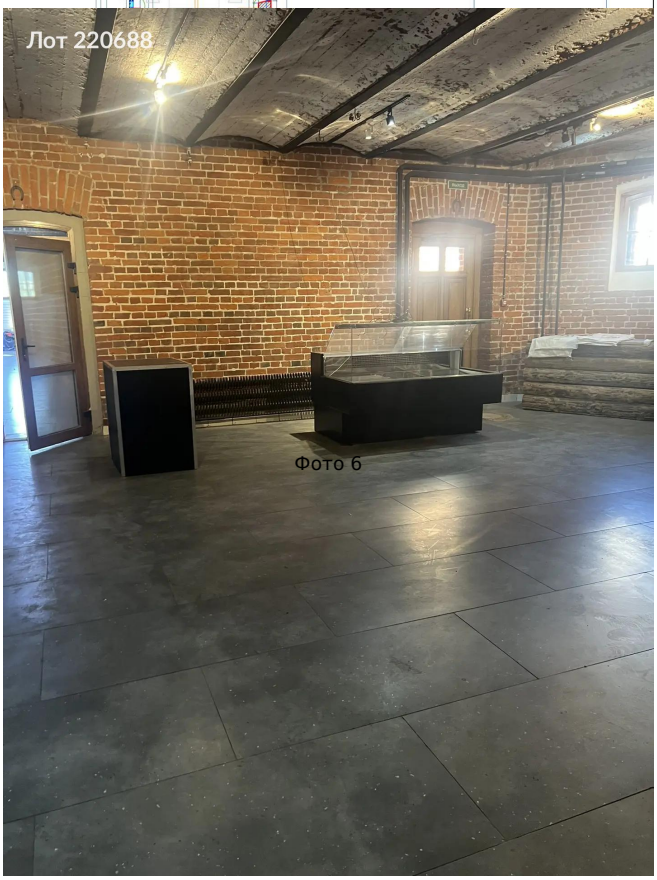
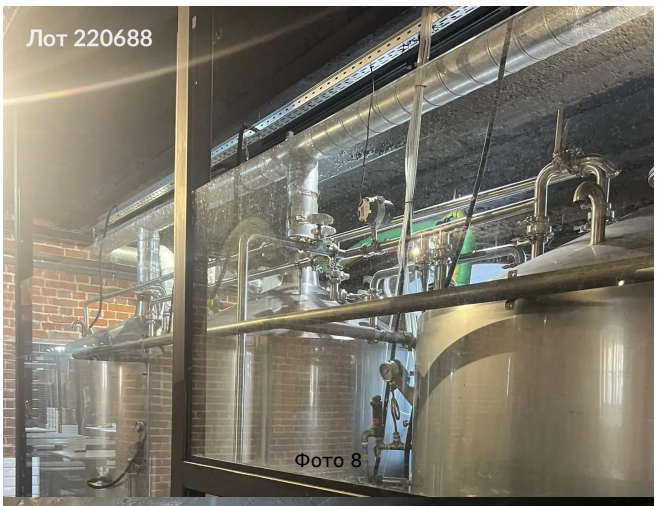


Фото 6

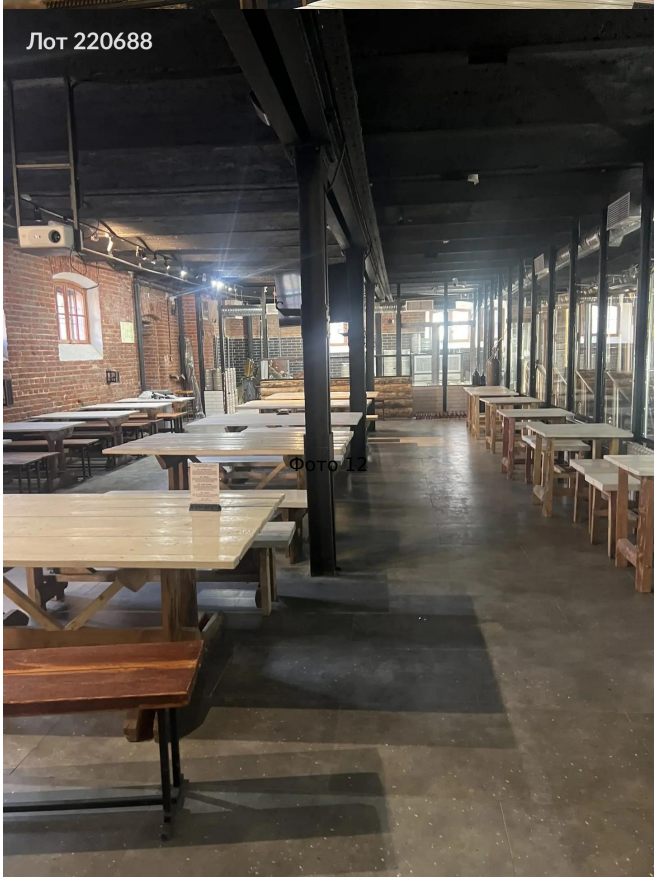

Лот 220688
Фото 8

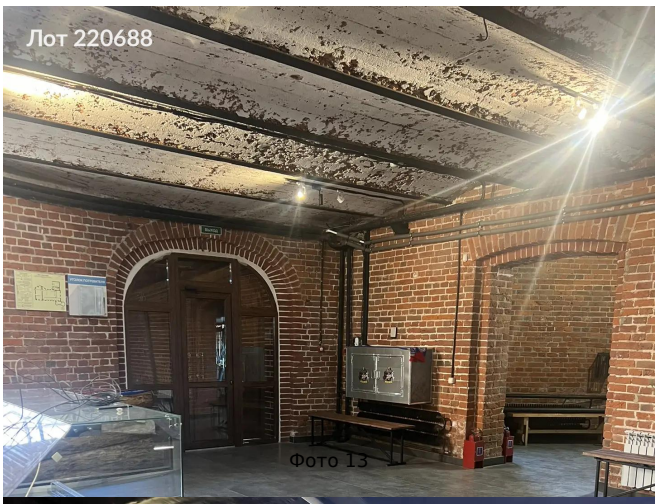

Лот 220688
Фото 9

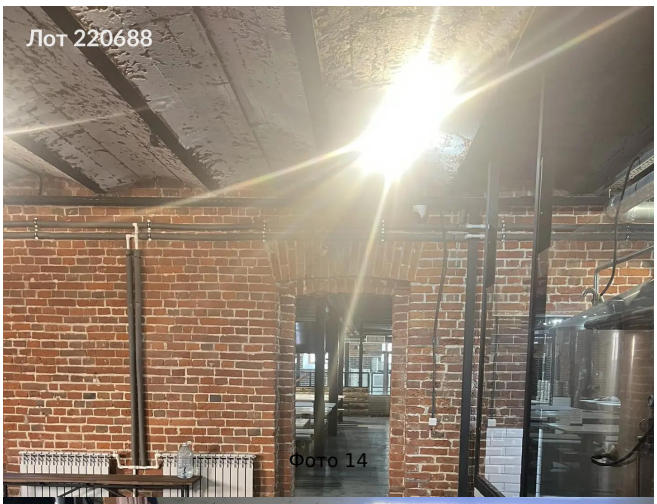

Лот 220688


Лот 220688
Фото 10

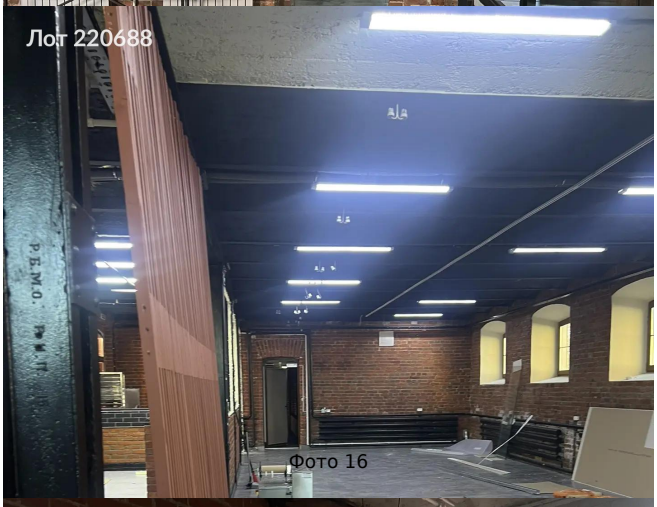

Лот 220688
Фото 11


Лот 220688
Фото 12


Лот 220688
Фото 13


Лот 220688
Фото 14

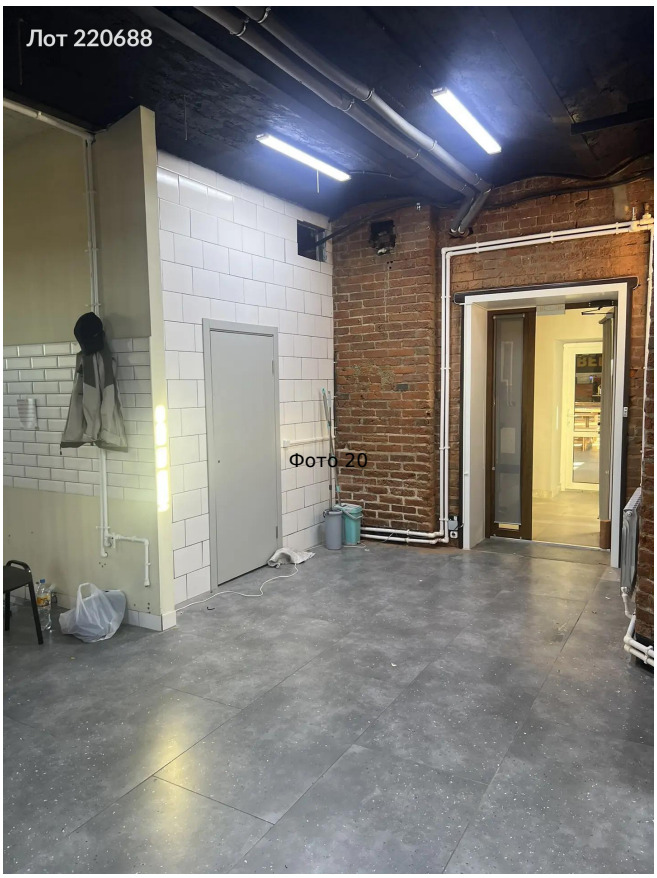

Лот 220688
Фото 15


Лот 220688
Фото 16


Лот 220688
Фото 17


Лот 220688
Фото 18


Лот 220688
Фото 19


Лот 220688
Фото 20