

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17 — Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17

Объявление:	#220687
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Дмитровское шоссе, 169с17
Цена:	200 000 /мес
Описание:	<p>На Дмитровском шоссе, 169с17, предлагается коммерческий объект площадью 130м. Можно взять площадь от 70 м кв (только сауна на минус первом), на первом еще две комнаты отдыха 60 м кв. Уникальная локация на минус первом этаже административного здания с отдельным входом обеспечивает удобный доступ . Высота потолков 3 метра позволяет эффективно организовать пространство. Сдается в аренду сауна . Сауна почти готова к запуску. В пивном комплексе . Все необходимое уже имеется . Отдельный вход . Два этажа, на верхнем - караоке и зона отдыха , на нижнем - сауна , душевые , раздевалка , санузлы , комнаты отдыха. Объект находится в 10 минутах пешком от станции метро Долгопрудная, что гарантирует постоянный поток потенциальных клиентов. Вокруг развита инфраструктура — поблизости множество мест для отдыха и развлечений, включая кафе, магазины и культурные объекты. Коммерческое помещение оснащено автономным отоплением, приточной вентиляцией и местным кондиционированием, что создает комфортную атмосферу для работы. Также предусмотрена система сигнализации для обеспечения безопасности. Организация оперативного показа и возможность гибких арендных каникул делают данное предложение особенно привлекательным. Оперативный показ, быстрый выход на сделку , каникулы на въезд.</p>
Площадь:	130.0 м
Параметры:	130.0 м этажность 2 Долгопрудная · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, Свободное назначение, 10, 19, 30, 34, 36, 37, 40, 41, 44, 50, 54, 79, 80, 81, 84, 85, 88, 89, 90, 105, 113, 115, 125, 126, 135, 139, 140
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Долгопрудная
Этаж:	-1
Этажей:	2

Общая площадь:	130 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта



