

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 95/2к9 — Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 95/2к9

Объявление:	#220615
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 95/2к9
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Волоколамское шоссе, 95/2к9
Цена:	550 000 /мес
Описание:	Сдается коммерческое помещение под: кафе, бар, студию красоты, медицинский центр, магазин, кофейню . Высокая плотность застройки в этом ЖК. Это помещение видно с дороги . Поток людей 450+ чел/час, включая жильцов . Первая линия, витрины, вход с улицы. Рядом остановка от с большим потоком транспорта .Так же подойдет под: студию красоты, кабинет косметолога, массажный кабинет , под студию маникюра, торговое помещение, под магазин. Электрическая мощность 30квт. 1 месяц каникул - мес. платеж 337400. След. месяц - 400000. Далее 550000 ежемесячно.
Площадь:	96.0 м
Параметры:	96.0 м этаж 1 этажность 15 Трикотажная · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 15
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Склад, Производство, Свободное назначение, Гараж / парковка, 10, 11, 12, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 25, 26, 28, 29, 31, 33, 34, 35, 40, 41, 43, 50, 56, 62
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Трикотажная
Этажей:	15
Общая площадь:	96 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	30 кВт

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4

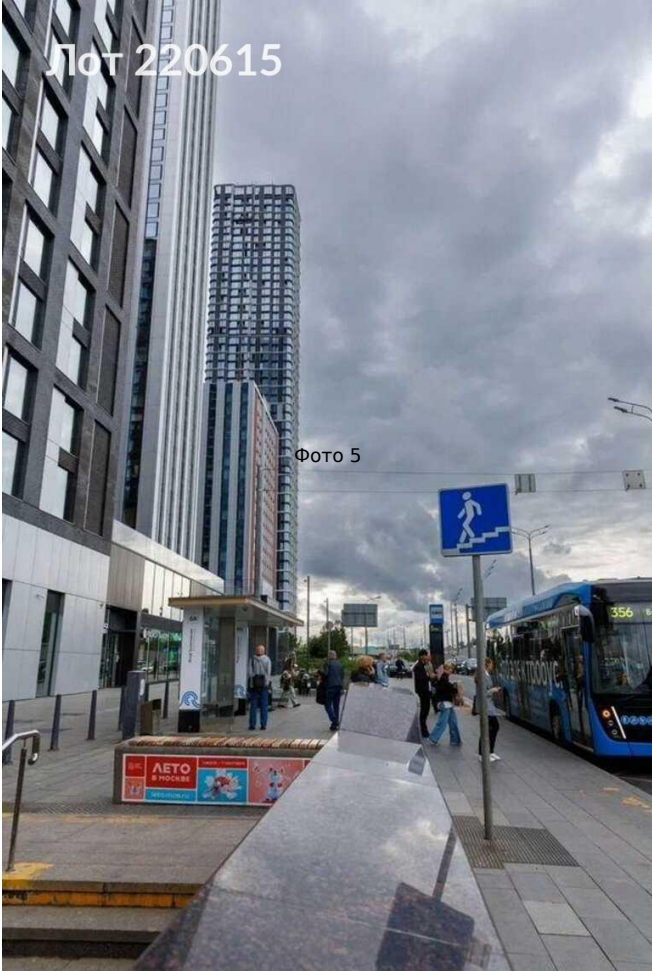


Фото 5

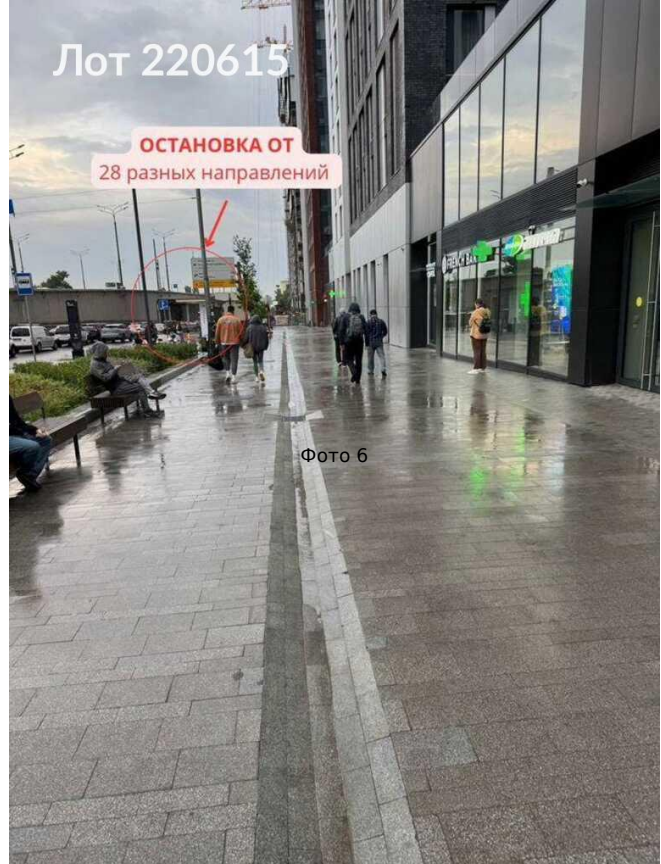


Фото 6

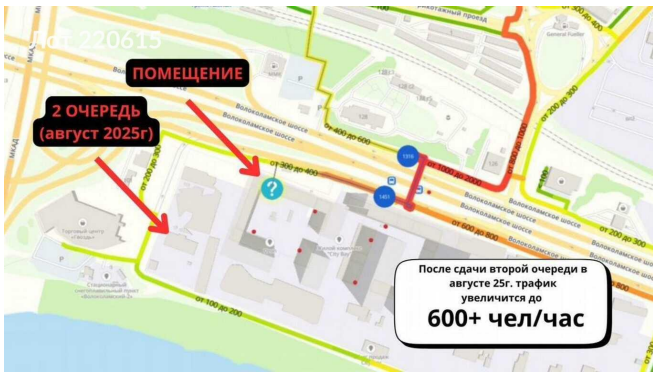


Фото 7

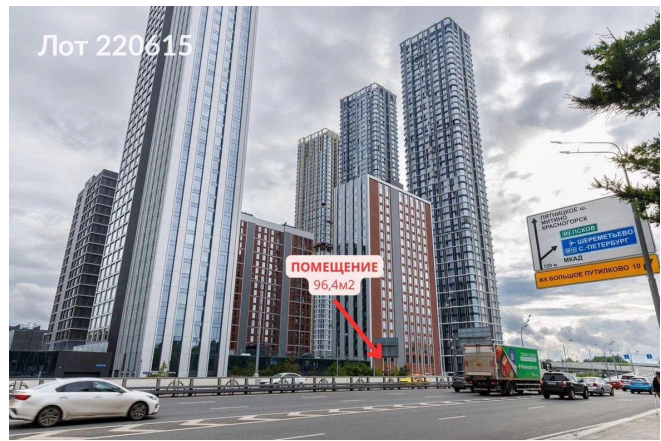


Фото 8

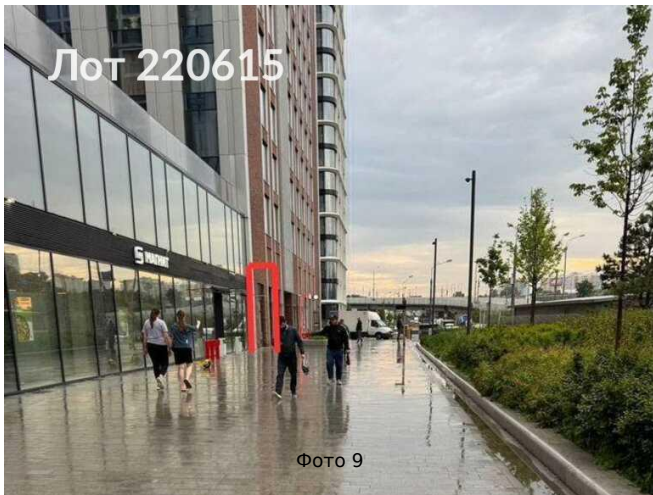


Фото 9



Фото 10

