

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Складочная улица, 1с7 — Россия, Москва, Складочная улица, 1с7

Объявление:	#220547
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Складочная улица, 1с7
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Складочная улица, 1с7
Цена:	2 065 500 000
Описание:	<p>Продается ОСЗ, расположенное на первой линии! Здание имеет погрузо-разгрузочные ворота в кол-ве 4 шт. с возможностью въезда внутрь помещения высоко габаритного автотранспорта. Внутреннее пространство здания имеет прямоугольную форму размером 30, 43*84, 14 метра, высота потолка разноуровневая от 7 до 12 метров , с возможностью увеличения площади за счет антресоли. Высота оконных проемов составляет 6 метров. Коммуникации, такие как отопление (своя собственная газовая котельная), канализация и водоснабжение являются центральными, а электрическая мощность может достигать 800 кВт. Земельный участок 4432 кв. м. со своей наземной парковкой на 80 м/м в аренде до 2053 года. ври для эксплуатации административно- складских зданий, в том числе под гостевую автостоянку автомашин. Здание расположено в непосредственной близости от метро Савеловская и Дмитровская, путь до метро всего 14 минут пешком. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик. Звоните, для получения дополнительной информации.</p>
Площадь:	9 180.0 м
Параметры:	9 180.0 м этажность 3 Дмитровская · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Участок:	9 180.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Дмитровская
Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	9180 м2
Высота потолков:	9 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Вход:	Отдельный с улицы

Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	9180 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

## Фотографии объекта



Фото 1

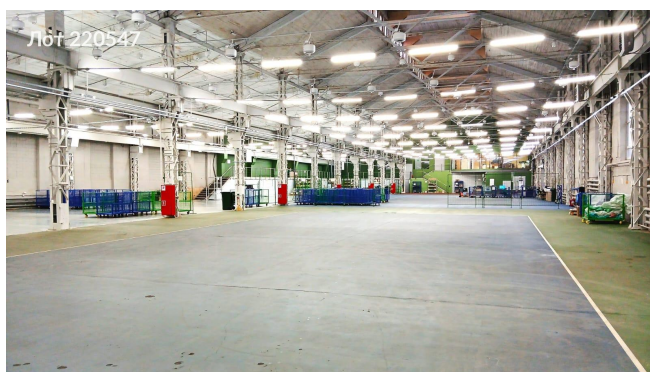


Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

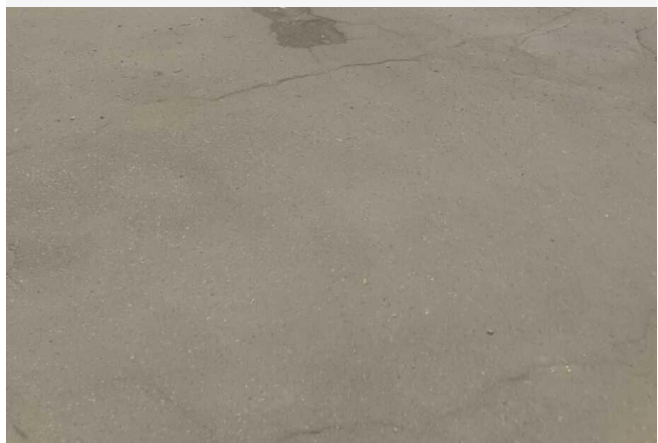
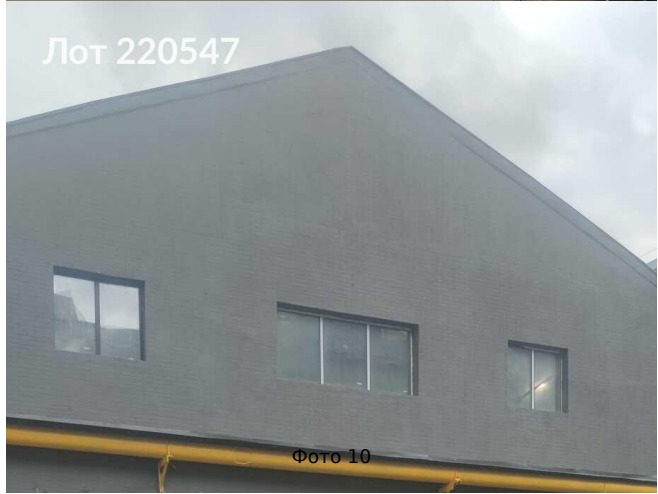


Фото 12

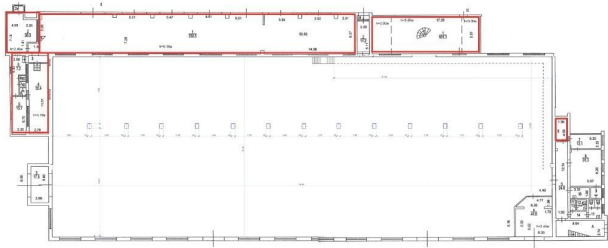


Фото 13



Фото 14

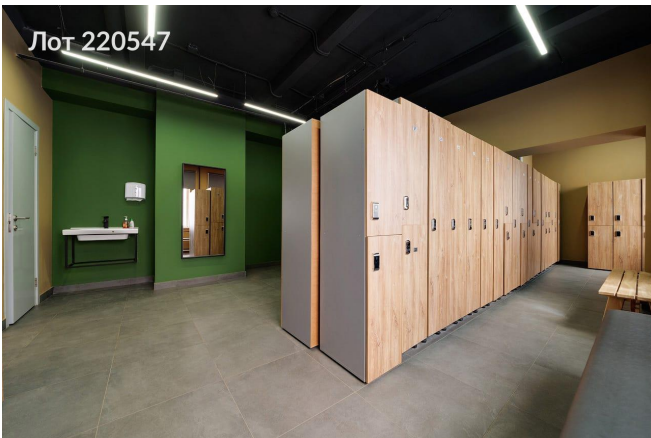


Фото 15

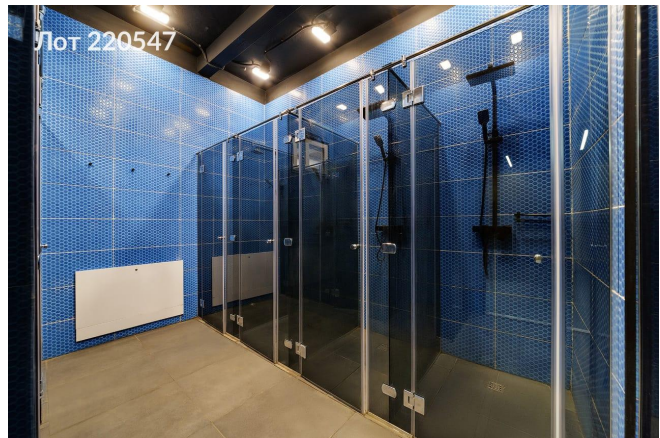


Фото 16

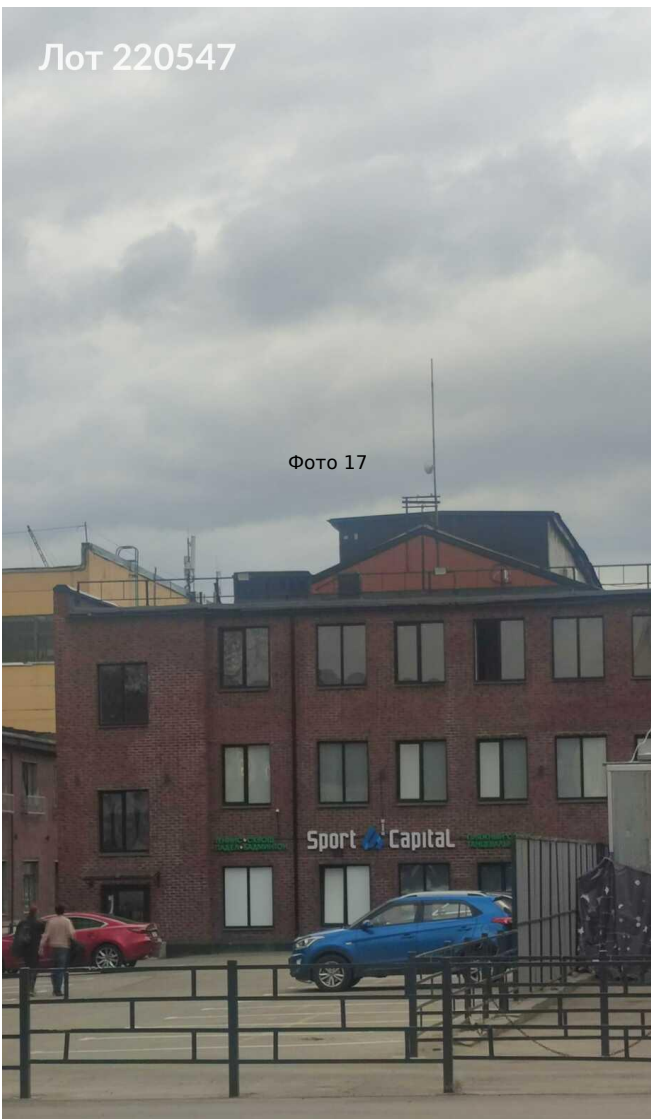


Фото 17



Фото 18

