Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7 — Россия, Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7

Объявление:	#220475
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Авиаконструктора Миля, 7
Цена:	1 250 000 /мес
Описание:	Предлагается в аренду коммерческое помещение общей площадью 683,2 квадратных метра, включая подвальное пространство площадью 79,2 квадратных метра. Объект расположен на первом этаже жилого дома по адресу: улица Авиаконструктора Миля, 7, в Юго-Восточном административном округе Москвы. Доступ в помещение осуществляется через два отдельных входа с улицы, что обеспечивает удобство для клиентов и посетителей. Помещение располагает центральным отоплением, кондиционированием и естественной вентиляцией, что создает комфортные условия для работы. Электроснабжение обеспечивается с выделенной мощностью 50 киловатт. В непосредственной близости находится станция метро «Жулебино», до которой можно дойти пешком всего за 2 минуты. Район отличается развитой инфраструктурой и высокой плотностью застройки, что делает его привлекательным для бизнеса. В окрестностях расположены популярные магазины, кафе и другие объекты, способствующие притоку клиентов.
Площадь:	683.2 м
Параметры:	683.2 м этаж 1 этажность 14 Жулебино · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Продукты, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Клиентский офис, Клиника, Косметика, Косметология, Маникюр, Массажный салон, Пиццерия, Рабочий кабинет, Свободное назначение, Торговая площадь, Торговля, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Жулебино
Этажей:	14
Общая площадь:	683.2 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %

Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	50 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



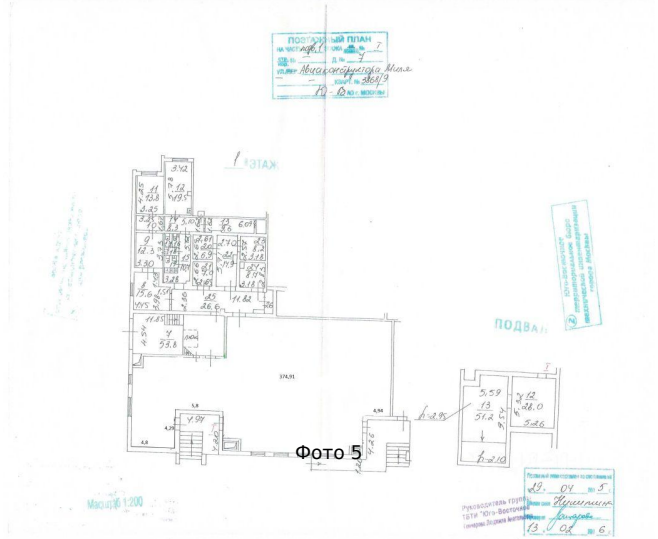
Фото 2



Фото 3



Фото 4


Фото 5