

# Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лихоборская набережная, 13с5 — Россия, Москва, Лихоборская набережная, 13с5

Объявление:	#220426
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лихоборская набережная, 13с5
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, Лихоборская набережная, 13с5
Цена:	117 300 000
Описание:	Москва Лихоборская набережная, 13С5 Предлагаем в продажу одноэтажное здание 831,2 кв м, Не входит в КРТ!!! Сдано в аренду (под автобизнес), ГАП 11, 5 млн. руб. ежегодная индексация 15%. Коммуникации: электричество, водоснабжение, отопление - центральное. Есть грузовые ворота Этажность: 1 В 2024 году отремонтирован фасад, кровля, проведена профилактика сетей, уложено новое асфальтовое полотно. Земля в аренде до 2034г. Удобный съезд с СВХ(МСД)В пешей доступности ст. метро Лихоборы Расходы нового собственника - услуги УК по 150р/кв. м
Площадь:	831.2 м
Параметры:	831.2 м этаж 1 этажность 1 Лихоборы · 9 мин пешком Продажа объекта
До метро:	9 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Общественное питание, Услуги
Type Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Лихоборы
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	831.2 м2
Высота потолков:	5 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

# Фотографии объекта



