

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 66к2 — Россия, Москва, Варшавское шоссе, 66к2

Объявление:	#220336
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Варшавское шоссе, 66к2
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Варшавское шоссе, 66к2
Цена:	200 000 000
Описание:	Продаются на земельном участке площадью 5132 кв.м (0.51 га , кадастровый 77:05:0003004:165 в аренде у города до 2030 года) два здания площадью 823.3 кв.м (двухэтажное кирпичное с подвалом, бывший детсад , кадастровый 77:05:0003004:1100) и одноэтажное кирпичное 246 кв.м.(кадастровый 77:05:0003004:1145). Здания под ремонт, без арендаторов, все коммуникации проведены ,договора заключены, эл.мощность 80кВт. Огороженная и охраняемая территория, два въезда с воротами. парковка большая перед въездом, удобный выезд на варшавское шоссе, до метро 8 минут пешком. Продает собственник - юр.лицо, без обременений.
Площадь:	1 069.3 м
Параметры:	1 069.3 м этажность 2 Варшавская · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Участок:	51.3 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Варшавская
Этажей:	2
Состояние:	требуется капитальный ремонт
Общая площадь:	1069.3 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Количество мест:	25 шт.
Класс здания:	С
Линия:	вторая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в аренде
Площадь участка:	51.3 сот.

Тип договора: Продажа объекта
Форма налогообложения: УСН

Фотографии объекта

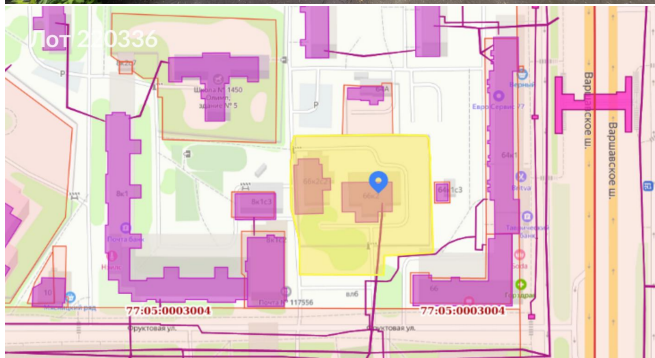
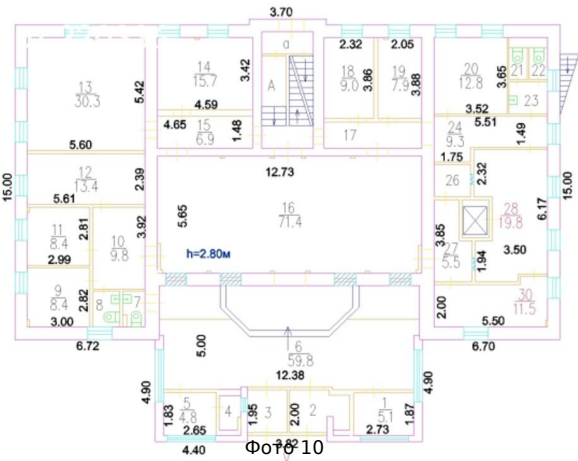


Фото 5



1 этаж
Варшавское шоссе д.66 кор.2 стр.2

