

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Погонный проезд, 7А — Россия, Москва, Погонный проезд, 7А

Объявление:	#220324
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Погонный проезд, 7А
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Москва, Погонный проезд, 7А
Цена:	220 000 000
Описание:	Продажа здания общей площадью 2066 м2, расположенного по адресу: г . Москва Погонный проезд, 7А. Здание 2-х этажное (+цоколь), коммуникации центральные, хвс, гвс, центральное отопление, 120кВт единовременная мощность, центральная система вентиляции, сплит системы в некоторых помещениях, система дымоудаления в цокольном этаже, пожарная сигнализация, система видеонаблюдения. Арендаторы Магнит площадь 675 м2, МАП 1250000 руб./ мес, договор аренды до 2027 года, также предлагается приобретение капсульного отеля площадью 1163 м2, расположение подвал и 2 этаж, являющийся одним из лучших капсульных отелей в Москве, финансовая составляющая, Прибыль отеля до вычета налога в месяц (без учета аренды) составляет 2. 300. 000 р. Итого прибыль до вычета налога в месяц - 3. 550. 000р. Окупаемость вложенных средств - 5, 5 лет. Продажа по ДКП, ЮЛ, условия обсуждаются индивидуально. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	2 066.0 м
Параметры:	2 066.0 м этажность 2 Белокаменная · 14 мин пешком
До метро:	14 мин (пешком)
Участок:	16.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	14 мин.
Метро:	Белокаменная
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	2066 м2
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	Здание
Год постройки:	1990 г.
Пожаротушение:	Гидрантная

Тип здания:	Административное
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	16 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта

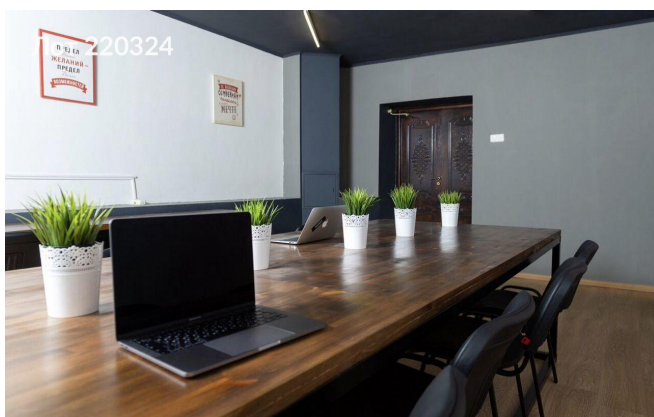


Фото 1

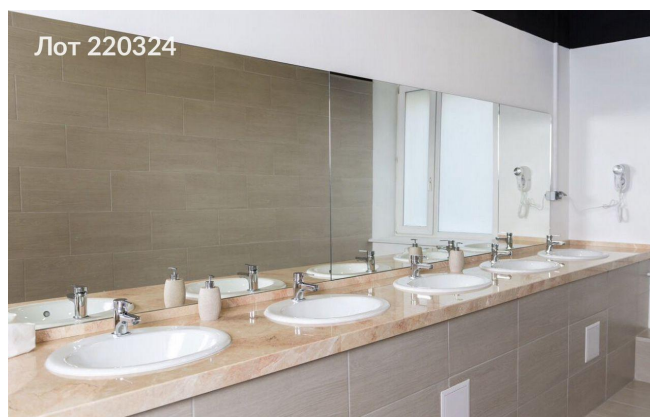


Фото 2

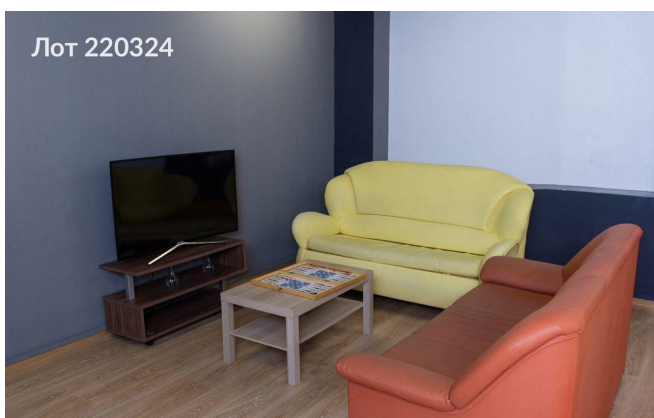


Фото 3

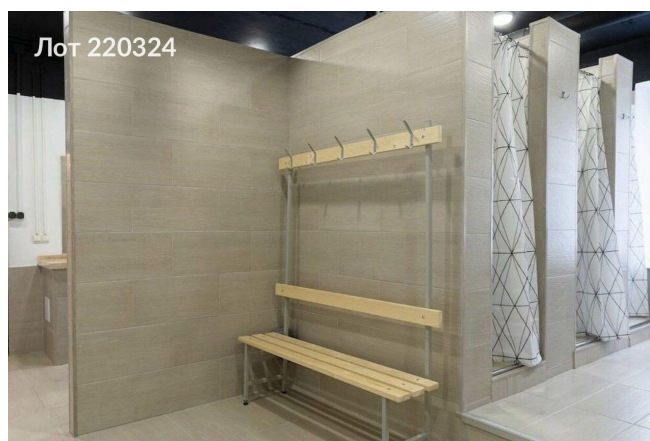


Фото 4

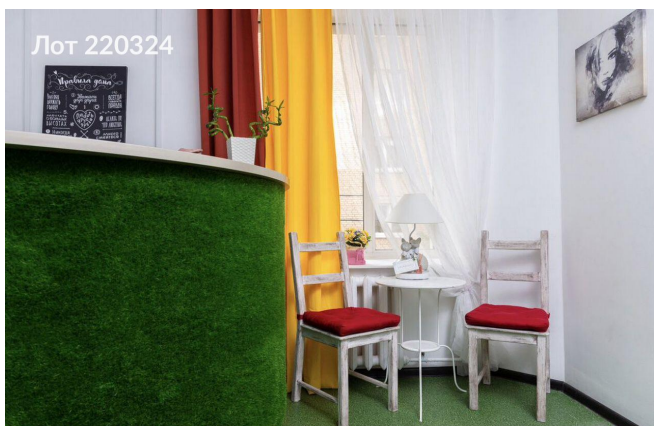
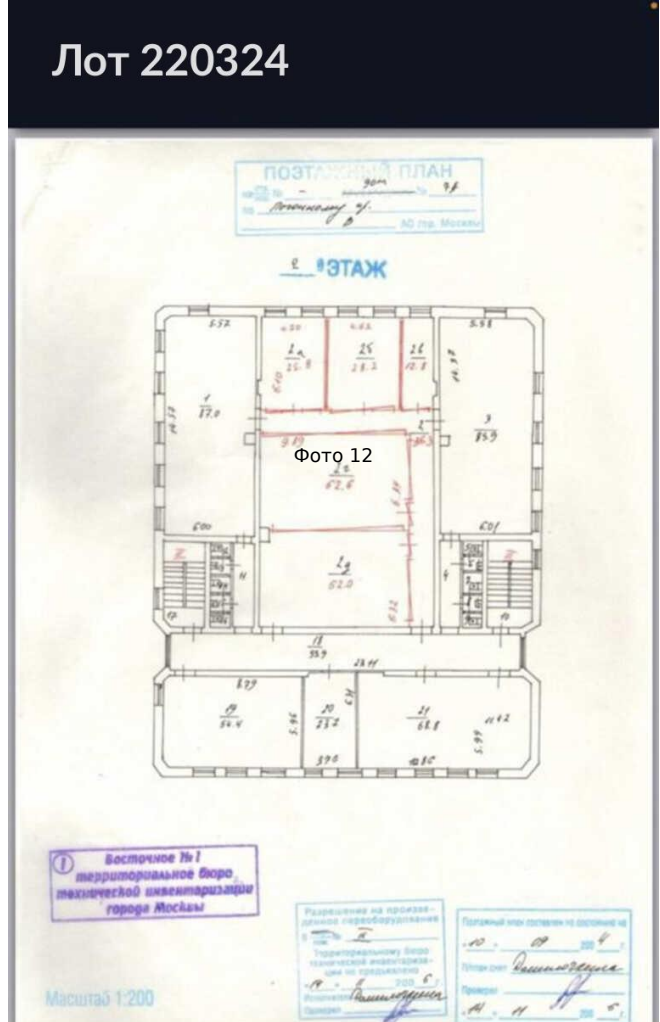
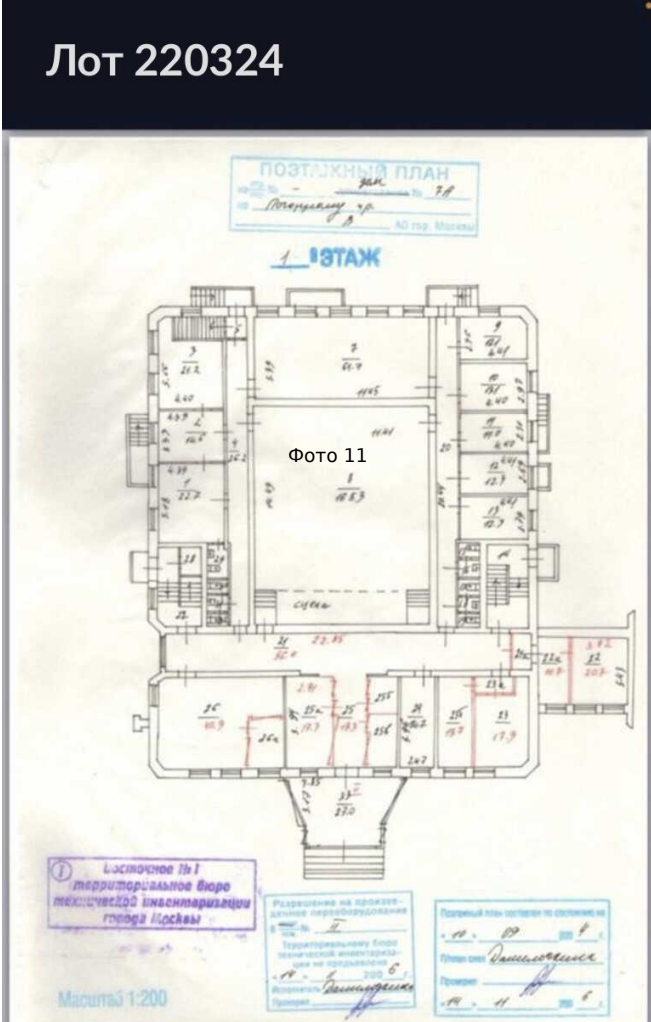


Фото 5



Фото 6



Лот 220324



Фото 13

Лот 220324

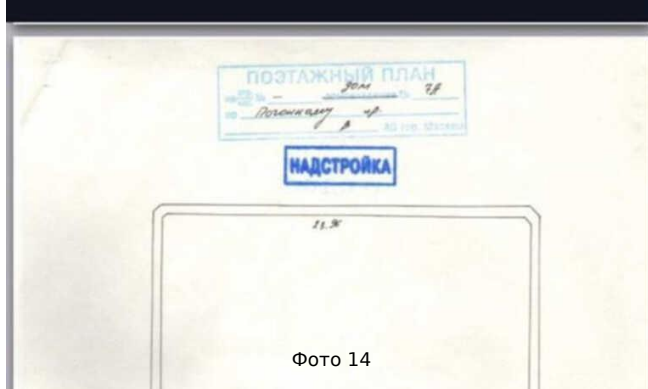


Фото 14

Лот 220324



Фото 15



Фото 16

Лот 220324



Фото 17

Лот 220324



Фото 18