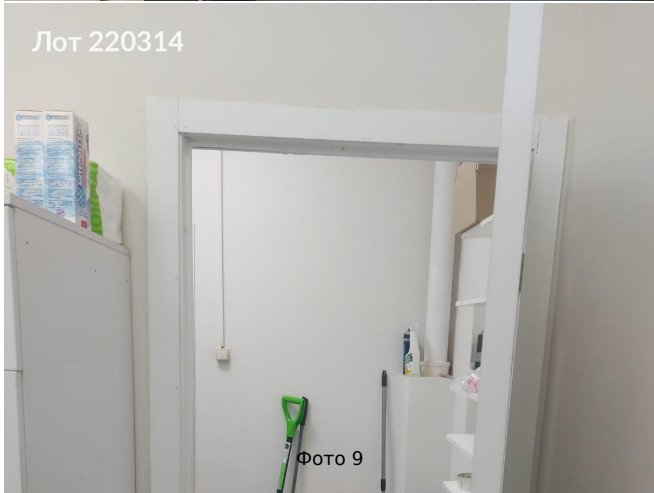


## Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лобненская улица, 4 — Россия, Москва, Лобненская улица, 4

Объявление:	#220314
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Лобненская улица, 4
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Лобненская улица, 4
Цена:	250 000 /мес
Описание:	Сдается ПСН, в густонаселенном жилом районе! Первый этаж, отдельный вход, остановка общественного транспорта рядом, возможность размещения вывески! Рассмотрим любые предложения, кроме общепита! Оперативный показ. Быстрый выход на сделку, открыты к диалогу!
Площадь:	57.4 м
Параметры:	57.4 м этаж 1 этажность 5 Лианозово · 12 мин пешком
До метро:	12 мин (пешком)
Этаж:	1 из 5
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, Склад, Производство, Гараж / парковка, 18, 19, 20, 21, 26, 29, 38, 40, 44, 46, 49, 56, 63, 76, 77, 79, 84, 89, 96, 97, 98, 99, 128, 130, 131
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	12 мин.
Метро:	Лианозово
Этажей:	5
Общая площадь:	57.4 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Электрическая мощность:	15 кВт

# Фотографии объекта





Лот 220314

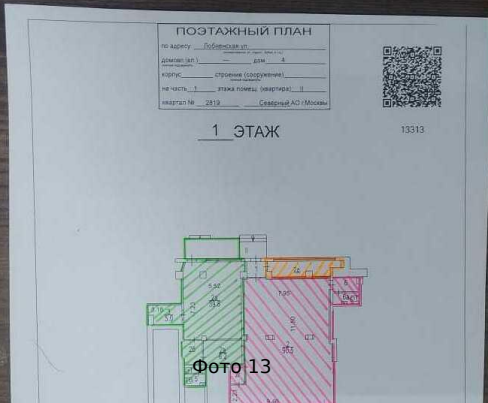


Фото 13

Лот 220314

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации  
 Второе территориальное управление  
 Адрес: 127018, г. Москва, ул. Стрельцовая, д. 5А  
 Телефон: 8 (495) 656-29-50, 8 (495) 656-22-19  
 к заказу 92 93 309448 от 02.12.2019 г.

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ПОМЕЩЕНИЯ

Адрес (иное описание местоположения):  
 город Москва, Лобненская улица, дом 4  
 стр. 1  
 ф. 25

Помещение № 11 Тип: Нежилое  
 Акт Москилинспекции о завершении переустройства и перепланировке н/ж помещения от 12.11.2019 г.

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь помещений, кв. м.				Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе: основн.	вспом.	в том числе: людской		
1	1	тамбур	2,6		2,6	335	торгов.	
2		зал торговый	90,5	90,5			торгов.	
2а		зал торговый	39,8	39,8			торгов.	
2б		коридор	3,2		3,2		торгов.	
2в		помещение подсобное	6,2		6,2		торгов.	
2г		спидка	2,3	2,2			торгов.	
2а		помещение подсобное	8,3		8,3		торгов.	
3		помещение подсобное	5,0		5,0		торгов.	
4		уборная	1,8		1,8		торгов.	
5		уборная	1,4		1,4		торгов.	
6		помещение подсобное	2,8		2,8		торгов.	
6в		складск.	2,3		2,3		торгов.	
Итого по помещению			166,1	132,5	33,6			
Нежилые помещения всего			166,1	132,5	33,6			
в т.ч. Торговые			166,1	132,5	33,6			

Фото 15

Экспликация на 1 странице  
 Исполнитель

20.12.2019 г.  
 Семнов С. М.

№4 Второе территориальное управление ГБУ МосгорБТИ

Руководитель группы по инвентаризации строений и сооружений 3-го инженерного отдела Второго ТУ Ю.А. Коржавина



02 93 19 0005583

Лот 220314

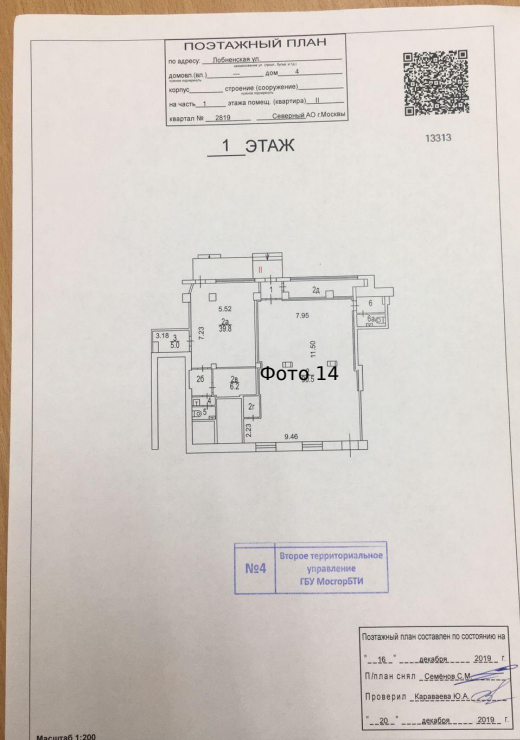


Фото 14

№4 Второе территориальное управление ГБУ МосгорБТИ

Постановленный план составлен по состоянию на  
 "16" декабря 2019 г.  
 План снял Семнов С. М.  
 Проверил Коржавина Ю.А.  
 "20" декабря 2019 г.

Масштаб 1:200