

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Базарово, 1Авл5 — Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Базарово, 1Авл5

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Объявление:           | #220237  |
| Заголовок:            | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Базарово, 1Авл5   |
| Тип объекта:          | ПСН  |
| Адрес:                | Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, деревня Базарово, 1Авл5   |
| Цена:                 | 300 000 /мес   |
| Описание:             | В аренду предлагается отапливаемое складское помещение, расположенное на втором этаже административного здания в деревне Базарово. Расстояние до МКАД по Дмитровскому шоссе составляет всего 28 километров.Площадь склада — 385 квадратных метров, высота потолков — 4.20 метра. Для удобства арендатора предусмотрен грузовой лифт.Помещение находится на охраняемой территории, что гарантирует безопасность и комфорт. Полы покрыты антипылевым материалом, освещение заменено на светодиодное. Также предусмотрены санузел и бытовые помещения для персонала.Склад расположен в непосредственной близости от Дмитровского шоссе, что обеспечивает удобный подъезд и хорошую видимость. |
| Площадь:              | 385.0 м  |
| Параметры:            | 385.0 м этаж 2 этажность 2 Лобня · 24 мин транс.   |
| До метро:             | 24 мин (транспортом)   |
| Этаж:                 | 2 из 2   |
| Тип сделки:           | Аренда   |
| Тип недвижимости:     | Коммерческая   |
| Возможное назначение: | Цех, Малое производство, Производство, Склад, Швейный цех  |
| Путь до метро:        | На автомобиле  |
| Время до метро:       | 24 мин.  |
| Метро:                | Лобня  |
| Этажей:               | 2  |
| Общая площадь:        | 385 м2   |
| Предоплата:           | 1 месяц  |
| Залог:                | 100 %  |
| Залог тип:            | %  |
| Срок аренды:          | длительный срок  |
| Высота потолков:      | 4.2 м.   |
| Отопление:            | Центральное  |
| Вентиляция:           | Естественная   |

|                          |                  |
|--------------------------|------------------|
| Пожаротушение:           | Сигнализация     |
| Тип здания:              | Административное |
| Минимальный срок аренды: | 11               |
| Вход:                    | Общий с улицы    |
| Тип договора:            | Прямая аренда    |
| Период оплаты:           | месяц            |
| Форма налогообложения:   | УСН              |
| Электрическая мощность:  | 100 кВт          |

## Фотографии объекта

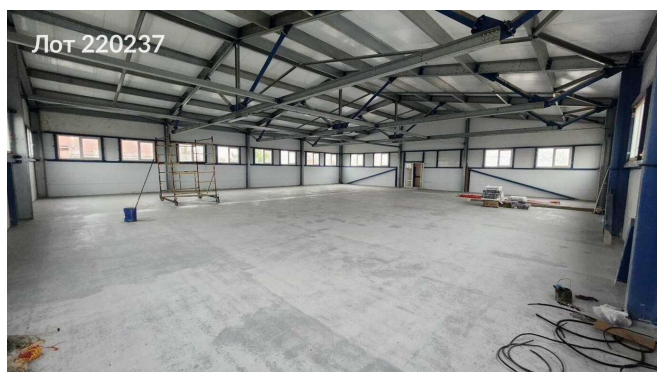


Фото 1



Фото 2



Фото 3

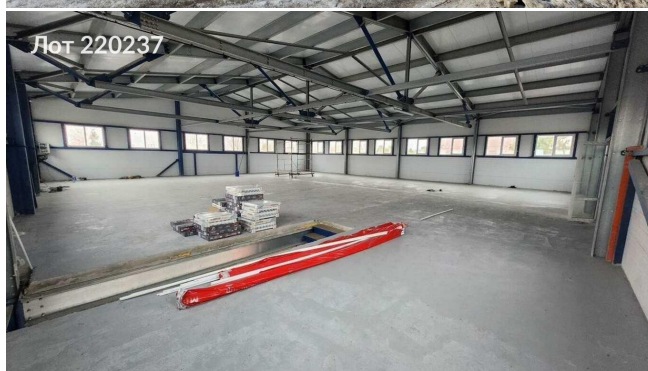


Фото 4

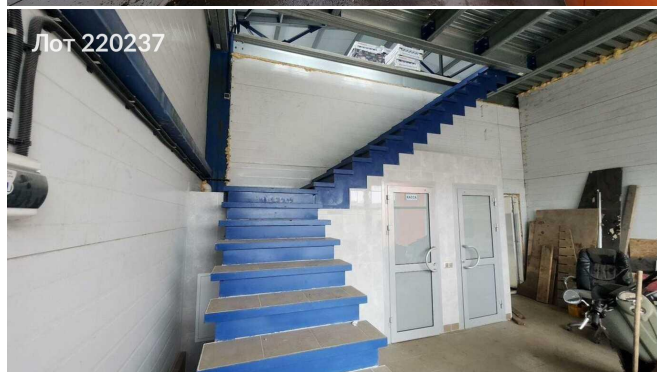


Фото 5

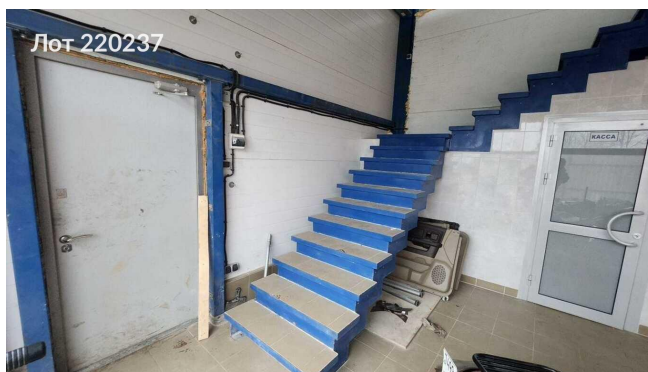


Фото 6





Фото 13