Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 47с2 — Россия, Москва, Ленинградский проспект, 47с2

Объявление:	#220137
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Ленинградский проспект, 47с2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Ленинградский проспект, 47с2
Цена:	200 000 /мес
Описание:	Предлагаем в аренду помещение свободного назначения стрит ритейл. Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Возможно повесить вывеску на фасад. Отделка по согласованию. Хороший трафик и потенциал. Прямой представитель собственника.
Площадь:	171.0 м
Параметры:	171.0 м этажность 4 Аэропорт · 2 мин пешком
До метро:	2 мин (пешком)
Вс:	289
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Гараж / парковка, Выпечка, Парикмахерская, Цветы, Коммерция, Стоматология, Общепит, Шоурум, Другое, Табак, Пекарня, Спа салон, Буфет, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Массажный салон, Обувь, Парфюмерия, Пиццерия, Салон, Услуги
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Аэропорт
Этаж:	-1
Этажей:	4
Общая площадь:	171 м2
Предоплата:	2 месяца
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Год постройки:	1964 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	17 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



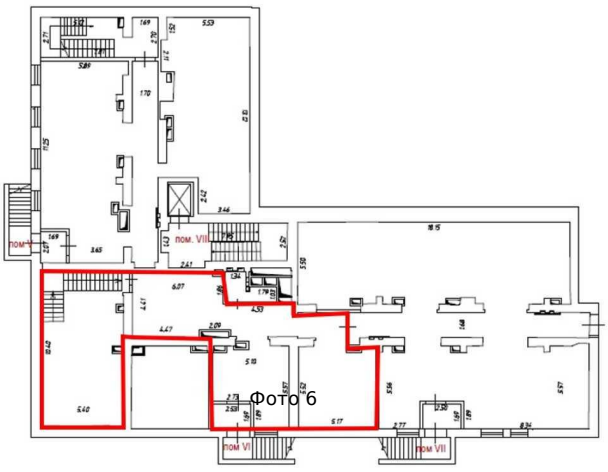
Фото 3

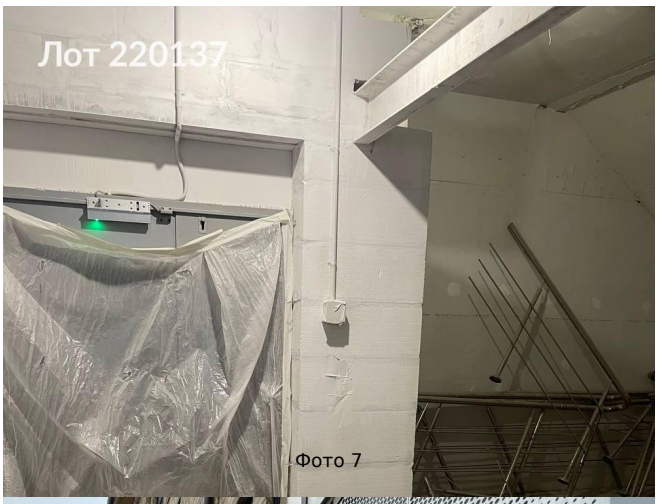


Фото 4

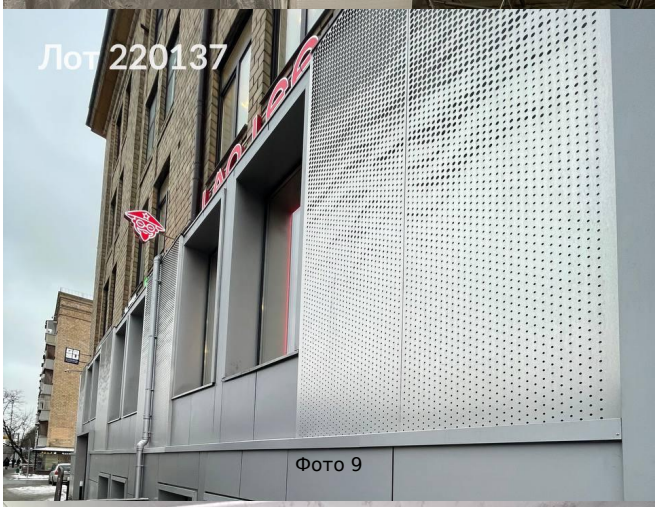


Фото 5


Фото 6


Лот 220137
Фото 7


Лот 220137
Фото 8


Лот 220137
Фото 9


Лот 220137
Фото 10


Лот 220137
Фото 11


Лот 220137
Фото 12



Фото 13



Фото 14



Фото 15

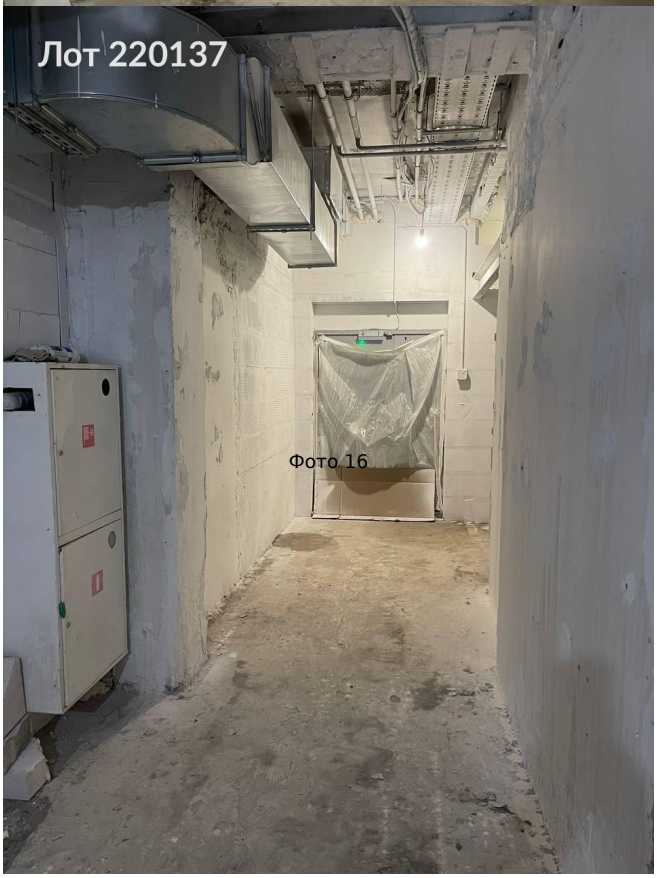


Фото 16



Фото 17