

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64 — Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64

Объявление:	#220135
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Московская область, Долгопрудный, Лихачёвский проспект, 64
Цена:	450 000 /мес
Описание:	Сдаем помещение на втором этаже, в ТЦ "КОФИТЮР". Прямой представитель собственника. Помещение отлично подходит под торговое или другое направление вашего бизнеса. Готовы к рассмотрению различных концепций. Якорный супермаркет "ЛЕНТА", кинотеатр "ГАЛАКС" с 4 кинозалами. Торговая площадь ТРК: 8 700 м2, помещение на 1-м этаже располагается: "Додо пицца", "Бургер Кинг", на первом этаже находятся магазин парфюмерии и косметики Лэтуаль, "Labotini" обувной магазин, Аптека Ригла, Четыре лапы, ювелирные магазины, магазины услуг. Поток посетителей 10000/сутки. Условия готовы обсуждать.
Площадь:	335.0 м
Параметры:	335.0 м этаж 2 этажность 3 Ховрино · 6 мин транс.
До метро:	6 мин (транспортом)
Этаж:	2 из 3
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Торговля, 14, 19, 34, 38, 39, 40, 41, 56, 57, 61, 69, 70, 77, 82, 85, 91, 97, 98, 99, 101, 113, 124, 129, 130, 131, 137, 145
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	6 мин.
Метро:	Ховрино
Этажей:	3
Общая площадь:	335 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Спринклерная
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет

Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	65 кВт
Мебель:	Да

Фотографии объекта

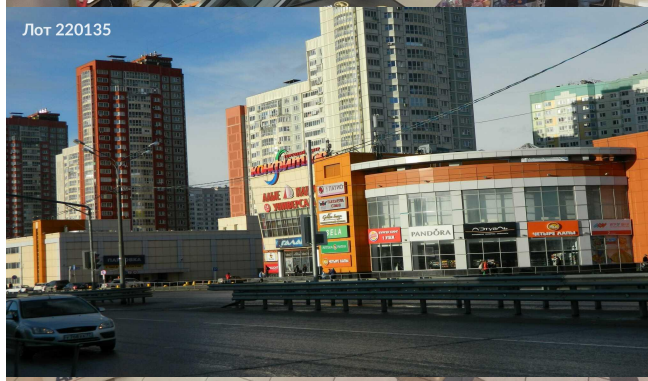




Фото 7



Фото 8

