

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район, Ознобишинский проезд, 1с1 — Россия, Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район, Ознобишинский проезд, 1с1

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Объявление:                    | #219982                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Заголовок:                     | Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район, Ознобишинский проезд, 1с1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Тип объекта:                   | Склад                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Адрес:                         | Россия, Москва, Троицкий административный округ, Краснопахорский район, Ознобишинский проезд, 1с1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Цена:                          | 500 500 /мес                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Описание:                      | Прекрасное предложение! Теплый склад площадь 455 кв.м. Потолки 6.5 -8 метров, ворота 4,5-5 метров. Имеется офисное помещение, есть 3 санузла. Погрузка - разгрузка с дебаркадера. Можно использовать под производство (включая пищевое), а так же под хранение различных товаров. Электрическая мощность - по запросу арендатора до 200 кВт. Охраняемая, благоустроенная, обслуживаемая территория, удобный подъезд, центральное отопление. Цена за 1 кв.м. 1200 в месяц.<br>Записывайтесь на просмотр |
| Площадь:                       | 455.0 м                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Параметры:                     | 455.0 м этаж 1 этажность 1 Подольск · 11 мин транс.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| До метро:                      | 11 мин (транспортом)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Этаж:                          | 1 из 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Участок:                       | 300.0 сот.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Тип сделки:                    | Аренда                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Тип недвижимости:              | Коммерческая                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Температурный режим на складе: | Склад отапливаемый.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Путь до метро:                 | На автомобиле                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Время до метро:                | 11 мин.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Метро:                         | Подольск                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Этажей:                        | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Состояние:                     | Типовой ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Общая площадь:                 | 455 м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Предоплата:                    | 1 месяц                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Залог:                         | 100 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Залог тип:                     | %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Срок аренды:                   | длительный срок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Высота потолков:               | 8 м.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Отопление:                     | Центральное                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Вентиляция:                    | Естественная                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                            |                          |
|----------------------------|--------------------------|
| Расположение парковки:     | На территории            |
| Назначение парковки:       | Для грузового транспорта |
| Офисные помещения:         | Да                       |
| Тип здания:                | Административное         |
| Минимальный срок аренды:   | 11                       |
| Ворота:                    | На пандусе               |
| Форма собственности:       | в собственности          |
| Площадь участка:           | 300 сот.                 |
| Тип договора:              | Прямая аренда            |
| Период оплаты:             | месяц                    |
| Форма налогообложения:     | НДС включен              |
| Коммунальные платежи:      | Нет                      |
| Возможность подъезда фуры: | Да                       |
| Наличие открытой площадки: | Да                       |
| Электрическая мощность:    | 200 кВт                  |

## Фотографии объекта

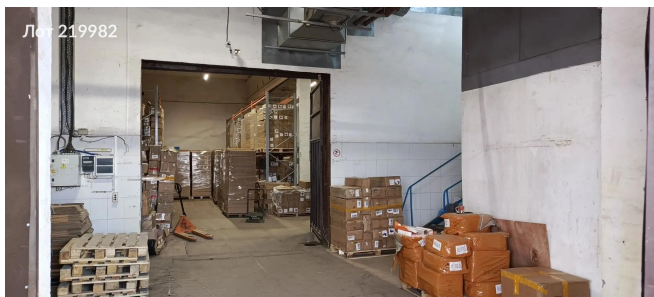


Фото 1

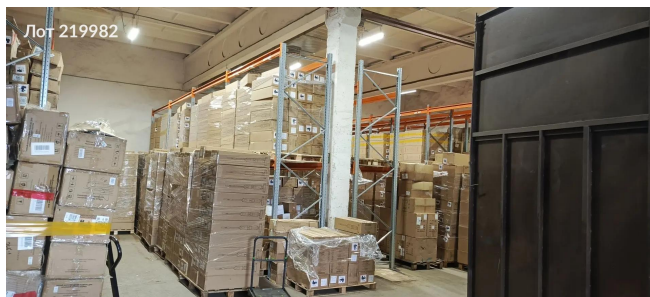


Фото 2





