

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Исаково, 95 — Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Исаково, 95

Объявление:	#219959
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Исаково, 95
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Исаково, 95
Цена:	500 000 000
Описание:	Продаю арендный бизнес по адресу: Московская область, городской округ Истра, деревня Исаково, 95. Земельный участок площадью 45 сот., жилой дом 1400 кв.м, нежилое здание площадью 2433 кв.м. Сдано в аренду на 5 лет с последующей пролонгацией. Ежемесячная арендная ставка бмлн. руб. Магистральный газ, собственная подстанция 630кВт. Закрытая продажа Цена доли -250 млн. руб. Весь комплекс -500 млн.руб Окупаемость объекта менее 7 лет Есть своя парковка на 50 автомобилей.
Площадь:	4 000.0 м
Параметры:	4 000.0 м этаж 1 этажность 2 Нахабино · 3 мин транс. Продажа объекта
До метро:	3 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	30, 105, 113, 114, 143
Типу Business:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Нахабино
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4000 м2
Высота потолков:	4.5 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

## Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6

Лот 219959



Фото 7