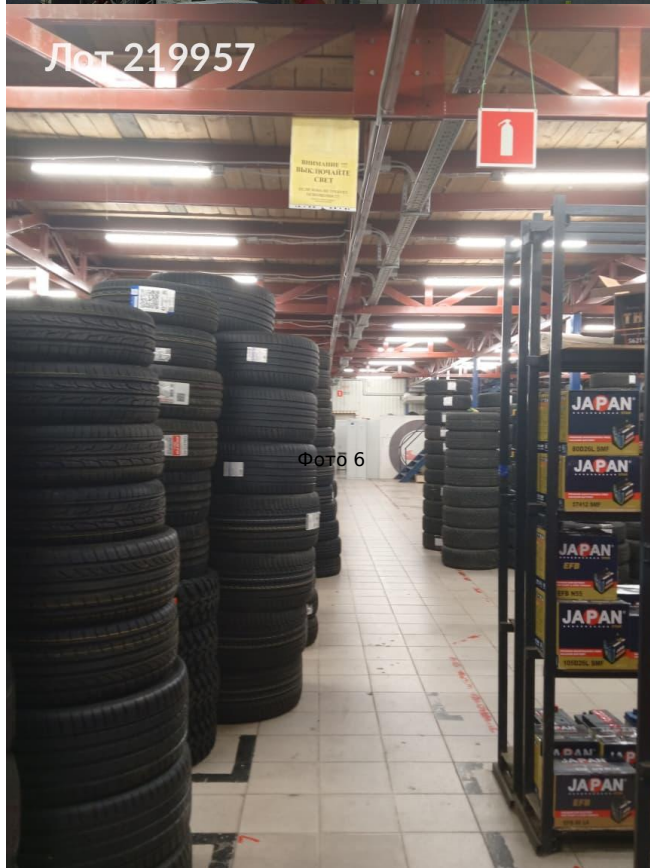
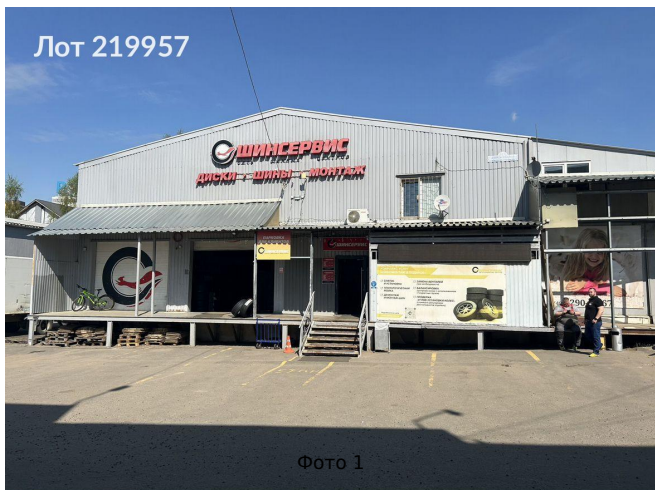


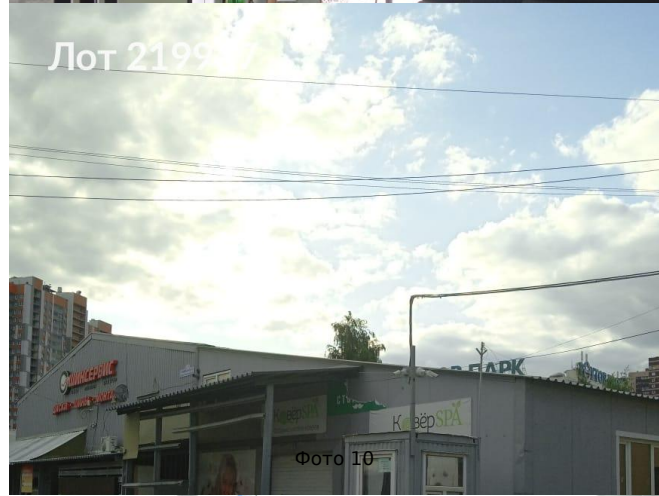
Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Окольная улица, 1 — Россия, Московская область, Балашиха, Окольная улица, 1

Объявление:	#219957
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Окольная улица, 1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, Окольная улица, 1
Цена:	190 000 000
Описание:	Продается готовый арендный бизнес. МАП 1692900 р. Окупаемость 10,3 лет с небольшим. Удобное расположение объекта делает его привлекательным для тех,кто ищет коммерческую недвижимость в данном районе. Складские помещения состоящие из двух отдельно стоящих строений, на земельном участке промышленного назначения 27 соток. Высота потолков 7 м. Полы антипыль. Ворота на пандусе, эстакада. АБК. Все коммуникации, котельная газовая. . В каждом строение расположено офисное помещение. Это предложение не только представляет возможность для ведения бизнеса,но и создает комфортные условия для работы и управления.
Площадь:	1 539.0 м
Параметры:	1 539.0 м этаж 1 этажность 1 Никольское · 13 мин пешком
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Участок:	27.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	Да
Назначение склада:	Алкогольный склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Никольское
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1539 м2
Высота потолков:	7.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для легкового транспорта
Год постройки:	2011 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Офисные помещения:	Да

Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Класс здания:	В
Ворота:	На пандусе
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	27 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	100 кВт

# Фотографии объекта







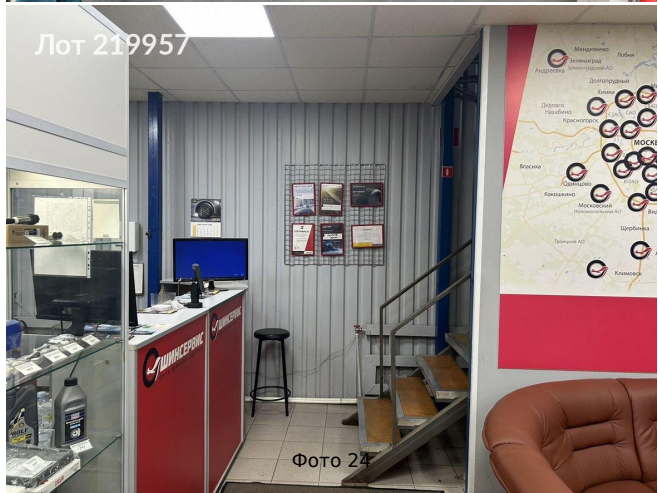




Фото 25



Лот 219957

Фото 26



Фото 27



Лот 219957



Лот 219957

Фото 29



Лот 219957

Фото 30

