Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Окольная улица, 1 — Россия, Московская область, Балашиха, Окольная улица, 1

Объявление:	#219957
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Балашиха, Окольная улица, 1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Балашиха, Окольная улица, 1
Цена:	182 000 000
Описание:	Продается готовый арендный бизнес. МАП 1692900 р. Окупаемость 10,3 лет с небольшим. Удобное расположение объекта делает его привлекательным для тех,кто ищет коммерческую недвижимость в даннном районе. Складские помещения состоящие из двух отдельно стоящих строений, на земельном участке промышленного назначения 27 соток, земельный участок в СОБСТВЕННОСТИ. Высота потолков 7 м. Полы антипыль. Ворота на пандусе, эстакада. АБК. Все коммуникации, котельная газовая. . В каждом строение расположено офисное помещение. Это предложение не только представляет возможность для ведения бизнеса,но и создает комфортные условия для работы и управления.
Площадь:	1 539.0 м
Параметры:	1 539.0 м этаж 1 этажность 1 Никольское · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Этаж:	1 из 1
Участок:	27.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18
Назначение склада:	Алкогольный склад
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Никольское
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	1539 м2
Высота потолков:	7.5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Нет
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для легкового транспорта
Год постройки:	2011 г.
Пожаротушение:	Сигнализация
Офисные помещения:	Да

Тип здания:	Административное
Количество мест:	10 шт.
Класс здания:	B
Ворота:	На пандусе
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	27 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен
Возможность подъезда фуры:	Да
Электрическая мощность:	100 кВТ

Фотографии объекта

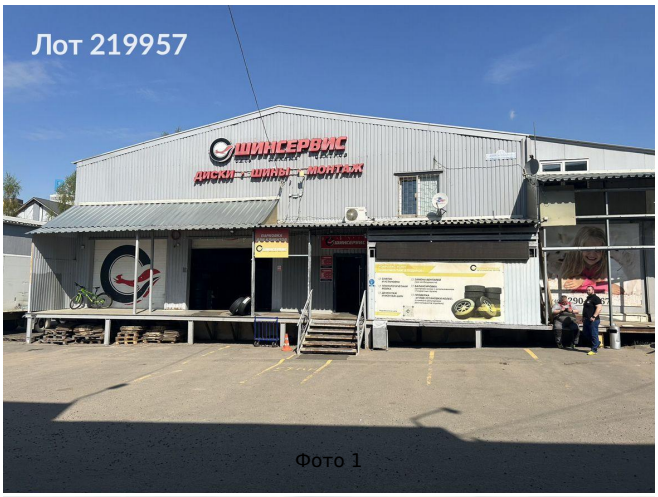


Фото 1

Фото 2

Фото 3

Фото 4

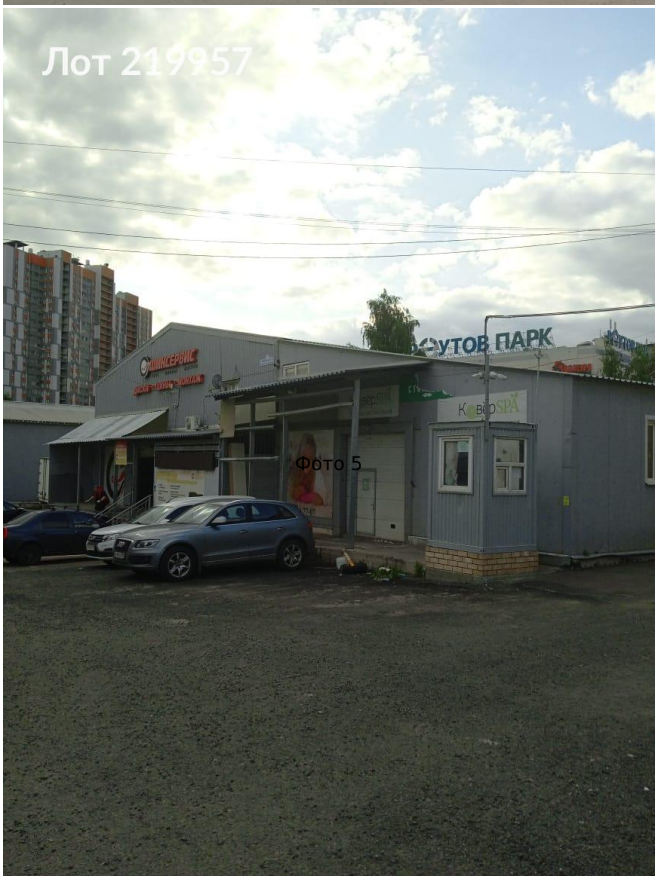


Фото 5

Фото 6

Фото 7

Фото 8

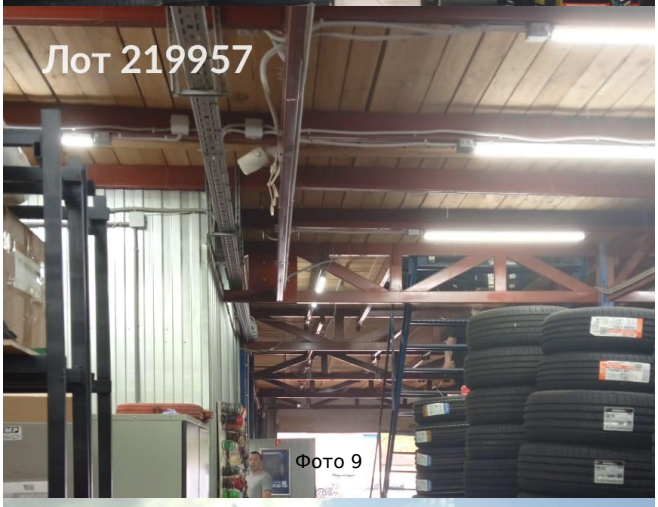


Фото 9

Фото 10

Фото 11

Фото 12

Фото 13

Фото 14

Фото 15

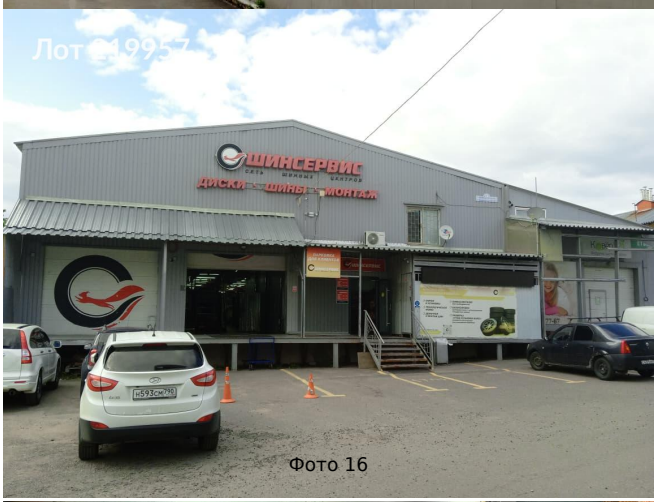


Фото 16

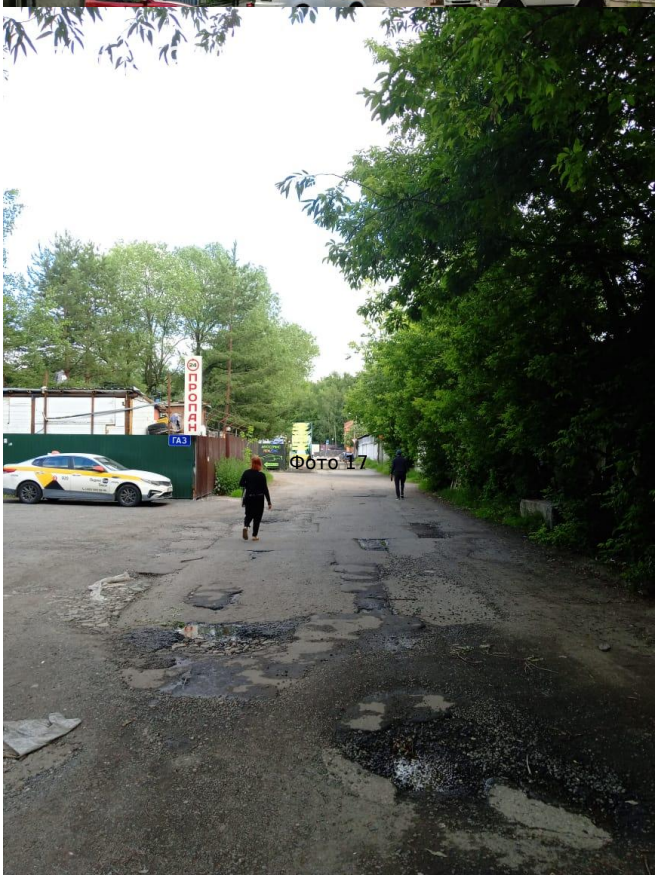


Фото 17

Фото 18

Фото 19

Фото 20

Фото 21

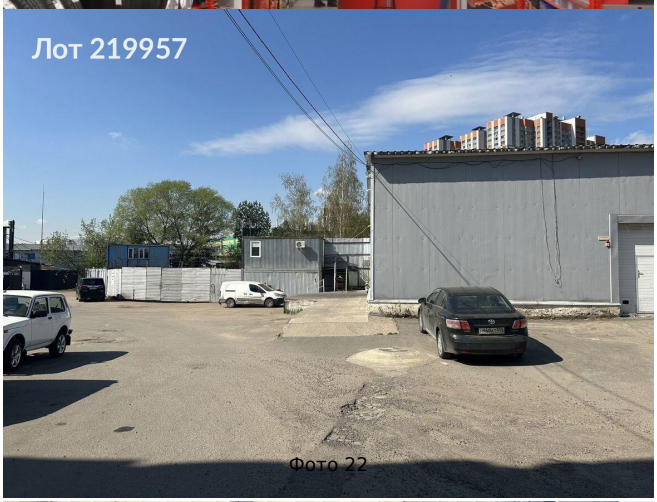


Фото 22

Фото 23

Фото 24

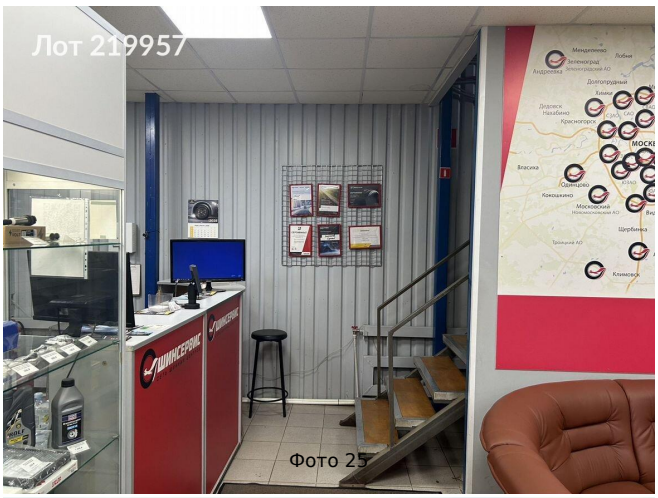


Фото 25

Фото 26

Фото 27

Фото 28

Фото 29

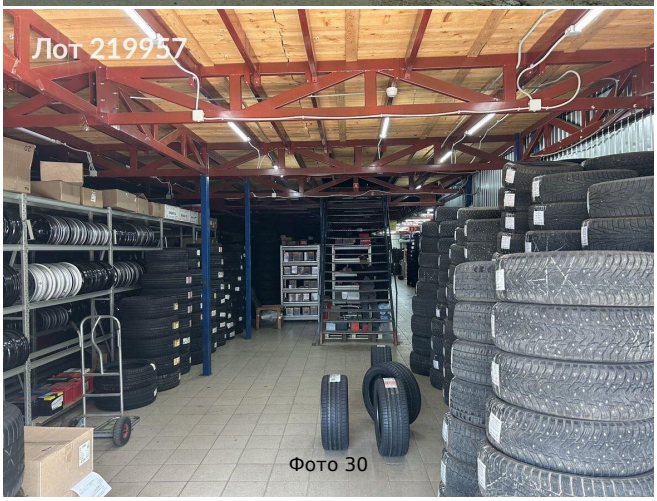
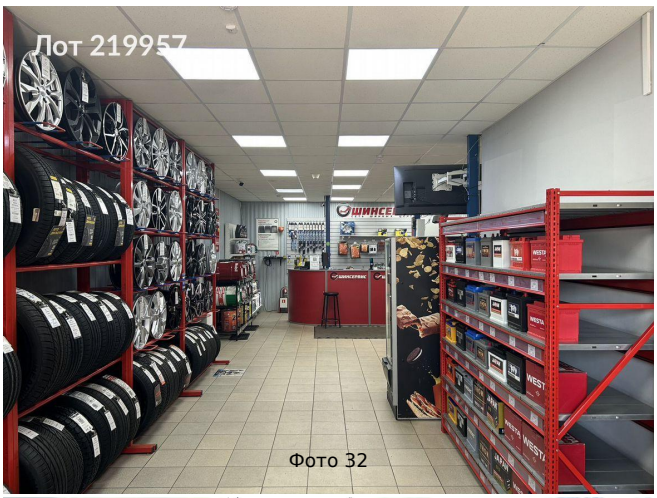


Фото 30

Лот 219957
Фото 31


Лот 219957
Фото 32

Лот 219957
Фото 33

Фото 34