

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Береговой проезд, 1Б — Россия, Москва, Береговой проезд, 1Б

Объявление:	#219824
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Береговой проезд, 1Б
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Береговой проезд, 1Б
Цена:	530 000 /мес
Описание:	Сдается ПСН в премиальном ЖК, активно развивающийся район! Первый этаж, витринное остекление, 2 отдельных входа , возможность размещения вывески и организация летней веранды! Огромные витрины на обе стороны, высокие потолки, имеется вытяжка, окна выходят на прогулочную зону Набережной! Непосредственная близость к метро, заселенный район. В ближайшее время будет построен БЦ, что даст дополнительный поток клиентов для вашего бизнеса! Открыты к диалогу, рассмотрим ваши предложения! Предоставим каникулы для ремонта и въезда! Оперативный показ!
Площадь:	114.1 м
Параметры:	114.1 м этаж 1 этажность 28 Шелепиха · 8 мин пешком
До метро:	8 мин (пешком)
Этаж:	1 из 28
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, 10, 11, 14, 15, 21, 22, 25, 39, 40, 44, 51, 61, 63, 84, 87, 89, 97, 98, 102, 118, 124, 128, 129, 130, 131, 145
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	8 мин.
Метро:	Шелепиха
Этажей:	28
Общая площадь:	114.1 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	5 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы

Тип договора: Прямая аренда
Период оплаты: месяц
Форма налогообложения: НДС включен
Эксплуатационные расходы: Да
Коммунальные платежи: Нет
Выбор оператора интернета: Да
Электрическая мощность: 15 кВт

Фотографии объекта



