

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новокузнецкая улица, 6 — Россия, Москва, Новокузнецкая улица, 6

Объявление:	#219773
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Новокузнецкая улица, 6
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Новокузнецкая улица, 6
Цена:	800 000 /мес
Описание:	<p>Сдаётся торговая площадь 171, 2 м Тип объявления: Сдам Вид объекта: Помещение свободного назначения Этаж: 1 Общая площадь: 171 Сдаётся торговая площадь 171, 2 м от Собственника. Нежилое помещение свободного назначения с большими витринными окнами. Помещение находится на первом этаже, первой линии в пристройке к жилому 14-ти этажному кирпичному дому по адресу улица Новокузнецкая дом 6. Освобождается помещение занимаемое магазином Л'Этуаль. Соседи: магазин Цветочный склад 24/7, Студия маникюра SK NAILS, SURF соFFee. Салон красоты moNE. Описание Помещения: Типовой ремонт. Высота потолка 3м. Входная группа со стороны улицы Новокузнецкая, есть возможность пользоваться служебным входом с торца здания. Электрическая мощность 40 кВт. Цена указана без эксплуатационных расходов, которые составляют 50000 руб. Электричество оплачиваются по счетчику. Депозит 1 месяц. Универсальная многофункциональная площадь позволяют использовать это помещение под любой вид коммерческой деятельности. Хорошая транспортная доступность, 8 минут пешком от метро Новокузнецкая, Третьяковская и 10 минут от метро Павелецкая.</p>
Площадь:	171.0 м
Параметры:	171.0 м этаж 1 этажность 14 Новокузнецкая · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Этаж:	1 из 14
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Гараж / парковка, Бар, Выпечка, Выставка, Кальянная, Кондитерская, Ломбард, Парикмахерская, Продукты, Ресторан, Спортзал, Фитнес, Фотостудия, Фрукты, Цветы, Шаурма, Общепит, Шоурум, Табак, Пекарня, Спа салон, Автозапчасти, Алкомаркет, Антикафе, Белье, Бижутерия, Букмекерская контора, Бутик, Буфет, Бытовая техника, Галерея, Детские товары, Детский клуб, Детский магазин, Детский центр, Зоомагазин, Зоотовары, Интернет магазин, Йога, Квест, Клиентский офис, Косметика, Косметология, Кофейня, Кулинария, Маникюр, Массажный салон, Мясо, Нотариальная контора, Обувь,

Одежда, Оптика, Парфюмерия, Пиццерия, Посуда, Пункт выдачи, Рыба, Салон связи, Свободное назначение, Спортивный зал, Стрит ритейл, Стройматериалы, Студия танцев, Сувениры, Сумки, Суши, Тату салон, Типография, ТНП, Товары для дома, Торговая площадь, Торговое, Турагенство, Услуги, Учебный центр, Фастфуд, Фото студия, Химчистка, Электронные сигареты, Ювелирный

Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Новокузнецкая
Этажей:	14
Общая площадь:	171 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Выбор оператора интернета:	Да
Электрическая мощность:	40 кВт
Мебель:	Нет

Фотографии объекта

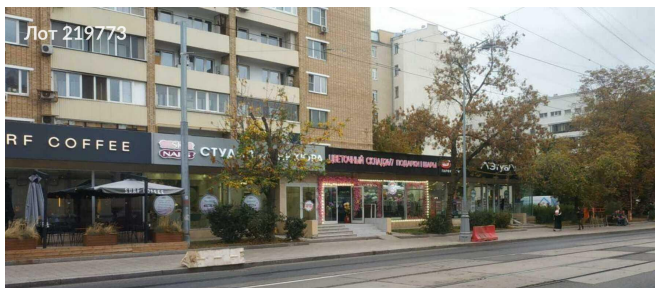
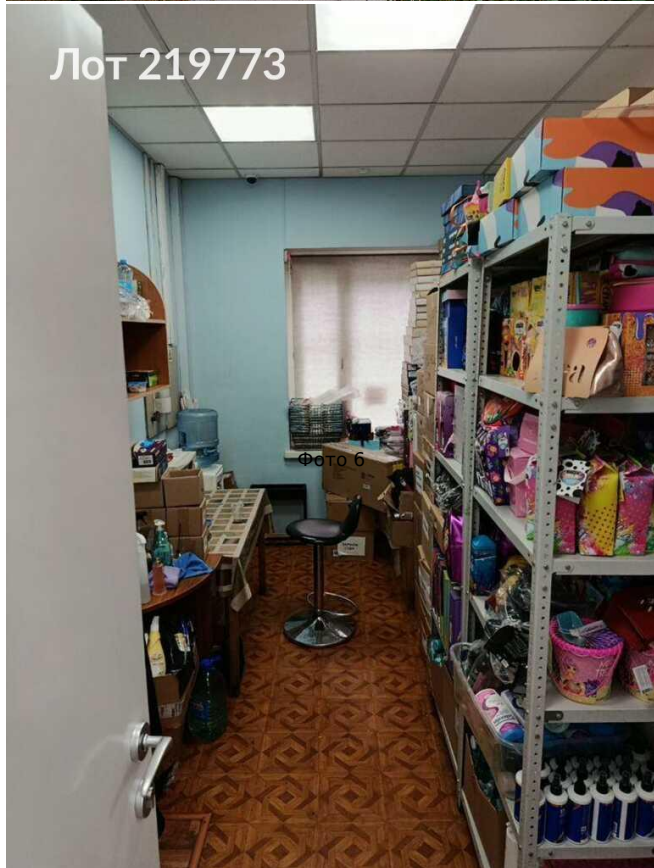
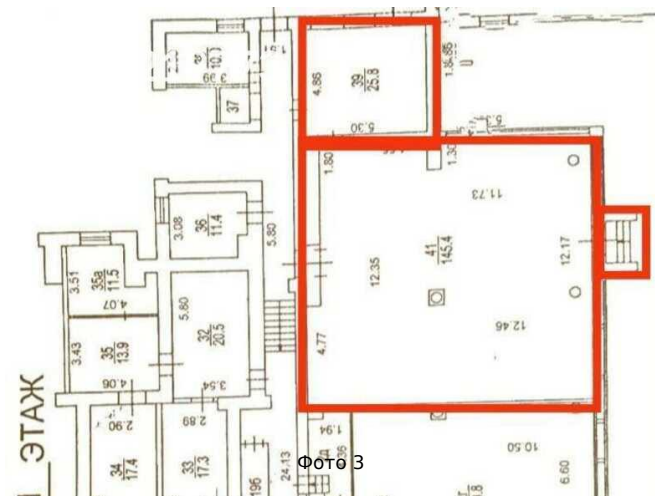


Фото 1



Фото 2





Φοτο 8



Φοτο 9