

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,  
улица Народного Ополчения, 22к2 — Россия, Москва, улица  
Народного Ополчения, 22к2

Объявление:	#219712
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Народного Ополчения, 22к2
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Народного Ополчения, 22к2
Цена:	5 500 000 /мес
Описание:	Предлагаются помещения в аренду, 2 этажа + подвал (1 этаж: 1 186,9 м, 2 этаж: 1 447,1 м, Подвал: 963,4 м). Первая линия Звенигородского шоссе, пересечение проспекта Маршала Жукова и ул. Народного Ополчения. Витринные окна по 1 этажу, возможность организовать веранду. Большие рекламные возможности на фасаде здания. Широкие входные группы со всех сторон. Парковка и зоны разгрузки-погрузки с двух сторон. Доступ 24/7. Прекрасная видимость с ключевых транспортных развязок Москвы, огромный автомобильный и пешеходный трафик. Развитая инфраструктура, обеспечивающая поток клиентов. Подходит под любые виды бизнеса (супермаркеты, маркетплейсы, сетевой ритейл; фитнес-центр, медцентр, клинику, образовательный центр; рестораны, кафе, гастромаркеты; офисные пространства, коворкинги, шоурумы; магазины, бытовые услуги, развлекательные проекты). При необходимости возможны арендные каникулы.
Площадь:	3 027.0 м
Параметры:	3 027.0 м этаж 1 этажность 16 Народное ополчение · 5 мин пешком
До метро:	5 мин (пешком)
Этаж:	1 из 16
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, Торговля, Склад, Производство, Свободное назначение, 15, 21, 22, 41, 57, 59, 63, 68, 69, 70, 83, 84, 85, 89, 90, 113, 135, 136
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	5 мин.
Метро:	Народное ополчение
Этажей:	16
Общая площадь:	3027 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.7 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Центральное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Общий с улицы
Тип договора:	Субаренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Электрическая мощность:	350 кВт

## Фотографии объекта



Фото 1

Фото 2

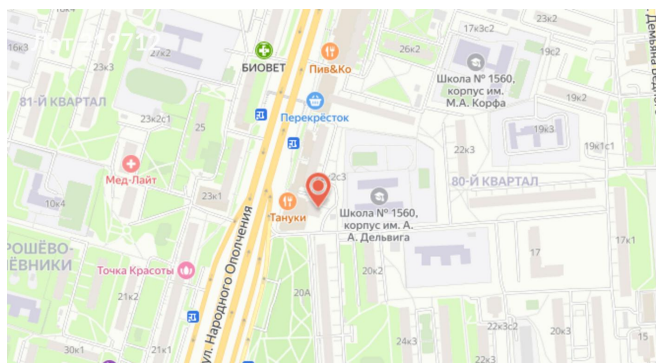


Фото 3