

Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Химки, КДЗ Рождественский Парк, Звёздная улица, 8 — Россия, Московская область, городской округ Химки, КДЗ Рождественский Парк, Звёздная улица, 8

Объявление:	#219706
Заголовок:	Продается дом, Россия, Московская область, городской округ Химки, КДЗ Рождественский Парк, Звёздная улица, 8
Тип объекта:	дом
Адрес:	Россия, Московская область, городской округ Химки, КДЗ Рождественский Парк, Звёздная улица, 8
Цена:	14 950 000
Описание:	Продается уютный теплый дом в КП Рождественский Парк-2.

Дом построен для собственного проживания, стоит на капитальном ЖБ фундаменте глубиной 1,8 м + Моно-плита 200 мм. Стены выложены из пеноблока 600x300, утепление 50 мм, облицовочный кирпич.

Коммуникации:

- Электричество 15 КВт;
- Вода - колодец, заведена в дом, установлена система водоподготовки;
- Канализация - септик Топаз;
- Отопление - твердотопливный котел, водяные теплые полы на первом этаже.

Очень хорошая энергоэффективность - зимой отопление обходится не дороже 5-7 тыс. руб.!

Удобное расположение: 20 км от МКАД по Ленинградскому шоссе и М11.

Развитая инфраструктура: в 3 км школа, детский сад, поликлиника, в 15 минутах езды: ст. Сходня ДЗ, г. Зеленоград, г. Химки, ТЦ МЕГА, Лента и пр. Круглое озеро с шикарными ресторанами.

Потрясающая природа, поселок граничит с лесом.

Асфальтированная дорога, охраняемая территория, поселок практически полностью застроен, соседи проживают круглогодично!

Без обременений. Подходит под ипотеку.

Оперативный показ. Звоните!

Площадь:	135.0 м
Параметры:	135.0 м этажность 2 Фирсановская · 9 мин транс. 20.0 км МКАД
До метро:	9 мин (транспортом)

До МКАД:	20.0 км
Участок:	6.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Загородная
Подтип:	дом
Возможность постоянного проживания:	Да
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	9 мин.
Метро:	Фирсановская
Этажей:	2
Общая площадь:	135 м2
Отопление:	3
Сан. узел:	В доме
Баня:	Нет
Гараж:	Нет
Ремонт:	Евро
Год постройки:	2018 г.
Электричество:	Да
Канализация:	Да
Водоснабжение:	Да
Тип дома:	Кирпичный
Ипотека:	Да
Бассейн:	Нет
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	263
Расстояние до МКАД:	20 км.
Площадь участка:	6 сот.
Охрана:	Да
Количество спален:	4
Название коттеджного поселка:	Рождественский парк-2

Фотографии объекта









