

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Шверника, 13к1 — Россия, Москва, улица Шверника, 13к1

Объявление:	#219681
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Шверника, 13к1
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Шверника, 13к1
Цена:	19 900 000
Описание:	<p>На ул. Шверника 13к1 продается помещение с действующим арендатором, расположенное в нежилом здании. От станции метро "Академическая" - 15 минут пешком. Помещение с дизайнерским ремонтом, несущих стен нет.</p> <p>Общая площадь 174 м включает кабинет (27 м) на первом этаже и подвальное помещение (147 м). Ежемесячный платеж арендатора - 200.000, договор перезаключается каждый год. Арендатор - сауна Шоколад.</p> <p>Высота потолков - 3 м. Помещение подходит для различных бизнес-идей, включая салоны красоты или косметологические кабинеты. Два кабинета на первом этаже с большими окнами и отдельными входами можно использовать отдельно, под различные виды деятельности - окна выходят в сторону улицы Шверника.</p>
Площадь:	174.0 м
Параметры:	174.0 м этаж 1 этажность 2 Крымская · 13 мин пешком Продажа объекта
До метро:	13 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, 37, 67, 84, 106
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	13 мин.
Метро:	Крымская
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	174 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта

# Фотографии объекта



