

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, Электростальское шоссе, 23 — Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, Электростальское шоссе, 23

Объявление:	#219616
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, Электростальское шоссе, 23
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, Электростальское шоссе, 23
Цена:	850 000 000
Описание:	<p>Продам пищевое производство, расположенное г. Ногинск Фабрика-кухня в РФ. Стоимость объекта 1.1 млрд рублей (без НДС). Площадь земельного участка 45 тыс м2 (в собственности). Площадь производственного комплекса 15 тыс м2, в т. ч. Здание цеха, кадастровый , площадь 13,1 тыс м2. Площадь административных зданий 1,2 тыс м2. Электрическая мощность 4004 кВт с возможностью увеличения (подана заявка на 1500 кВт). Асфальтовое покрытие на территории. Газоснабжение - Блочномодульная котельная бмк-1000. Холодное водоснабжение лимит 300м3/день. Диаметры канализационных труб Д-300, Д-200. Противопожарный водоём. Имеется проект тх, подготовленный Food Factory Systems (кейсы аэропорт Домодедово, Планета Гостеприимства, кулинарные фабрики для Ашан, Магнит, Азбука Вкуса). У здания большой запас прочности. Разрешённый вид использования под производственные цели. Оптимальное расстояние для транспортной логистики - федеральные трассы М-7, М-11 и цкад. Вблизи 4 города (Электросталь - 38 км от МКАД, Электрогорск - 64 км от МКАД, Электроугли - 23 км от МКАД, Раменское - 28 км от МКАД), что дает возможность для найма квалифицированных работников и линейного персонала. Большая территория с возможностью построения общежития, административные здания (в т. ч. коттедж), где могут останавливаться руководители, работающие вахтовым методом. 100%-ая передача льготного финансирования 380 млн руб. и на 150 млн руб. подана заявка в фрп (на рассмотрении). Стоимость объекта 1.1 млрд рублей (без НДС).</p>
Площадь:	15 000.0 м
Параметры:	15 000.0 м этаж 1 этажность 1 Отдых · 48 мин транс.
До метро:	48 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	450.0 сот.

Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	48 мин.
Метро:	Отдых
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	15000 м2
Тип здания:	Административное
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	450 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3

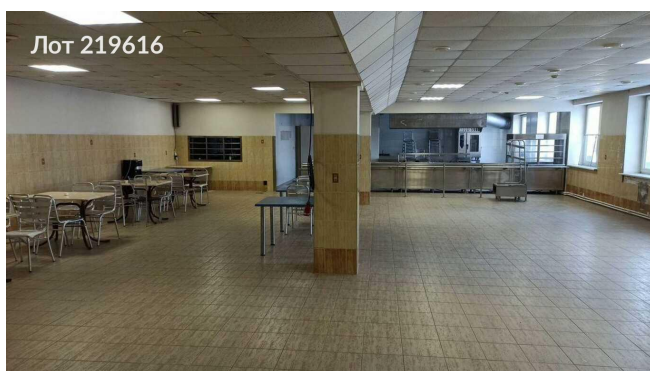


Фото 4

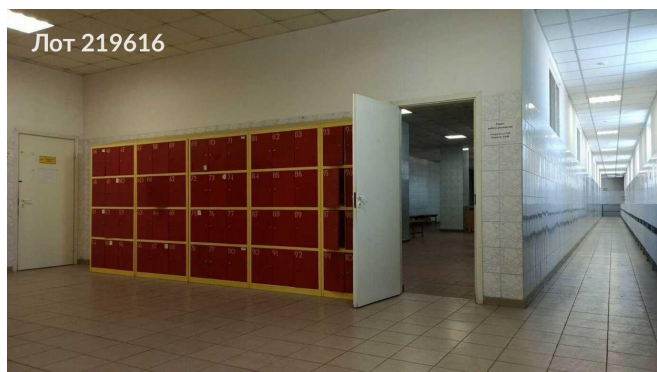


Фото 5



Фото 6



Фото 7

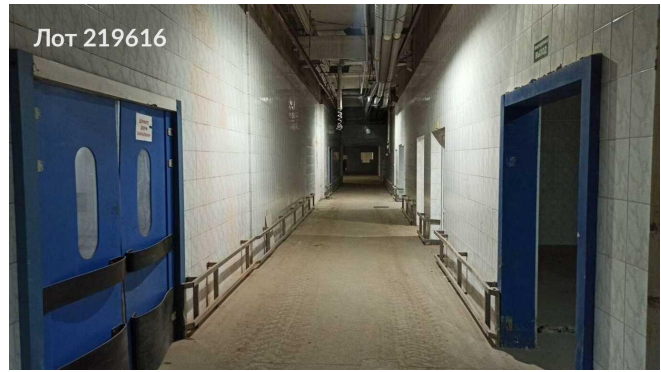


Фото 8



Фото 9

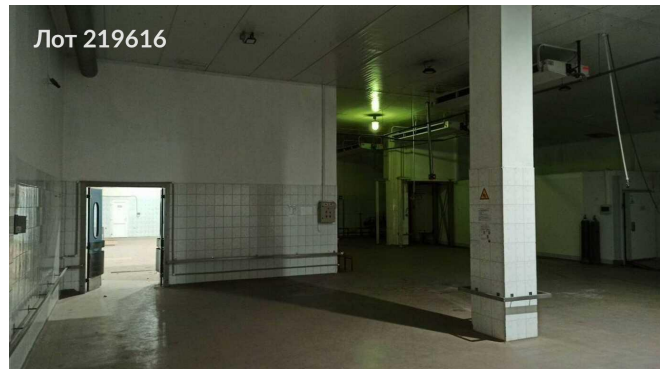


Фото 10



Фото 11



Фото 12



Фото 13