Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пакгаузное шоссе, 6 — Россия, Москва, Пакгаузное шоссе, 6

Объявление:	#219592
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Пакгаузное шоссе, 6
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Москва, Пакгаузное шоссе, 6
Цена:	1 150 000 000
Описание:	Продам производственный комплекс состоит из 12 строений. Общая площадь зданий: 5 400 м2. Площадь ЗУ: 1,8 Га, аренда до 2056 года. Комплекс не попадает в КРТ (федеральная земля). Центральные коммуникации, электричество 640 кВт, целевое использование строений: производство, склады, авто-сервисы, сервисы по обслуживанию и хранению спецтехники. Возможность размещения на территории: коммерческого, грузового транспорта, спецтех-ники, контейнеров. Высота потолка: от 3.5 до 11 м. Часть строений оборудована собственными въездными воротами. Заполняемость 100%, ЧОД 136 млн в год. Окупаемость: менее 7 лет. Презентация по запросу.
Параметры:	180.0 сот. Коптево · 4 мин пешком
До метро:	4 мин (пешком)
Участок:	180.0 сот.
Вс:	778
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	4 мин.
Метро:	Коптево
категория земли:	сельхозназначение
Шоссе:	263
Площадь участка:	180 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5



Фото 6



Фото 7



Фото 8



Фото 9



Фото 10

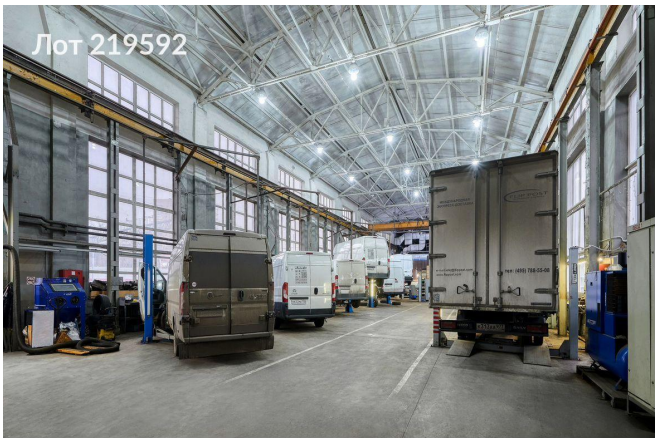


Фото 11



Фото 12



Фото 13



Фото 14

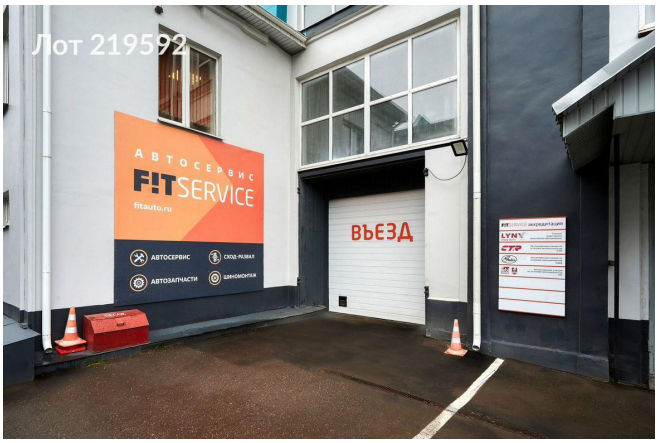


Фото 15



Фото 16

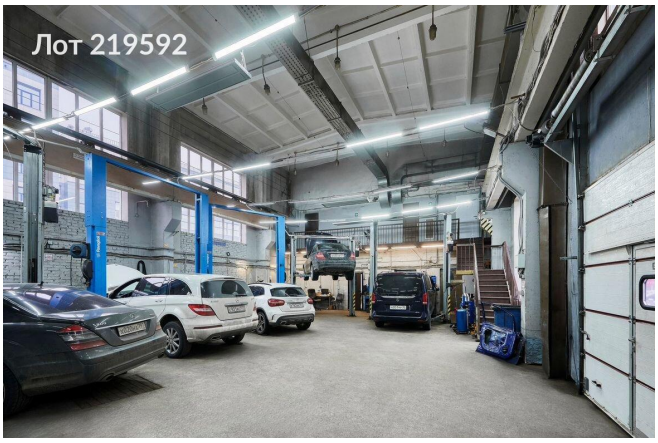


Фото 17

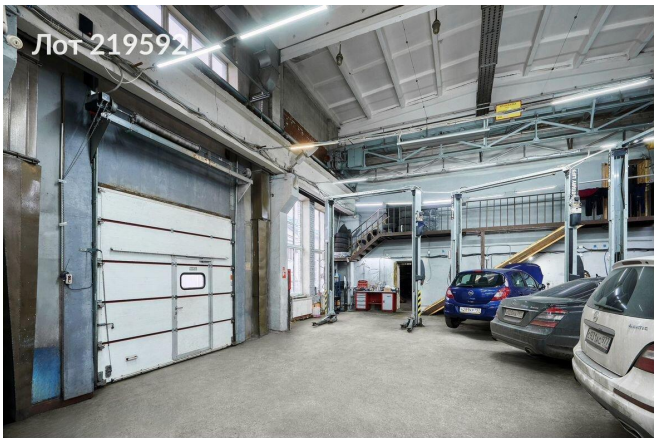


Фото 18



Фото 19

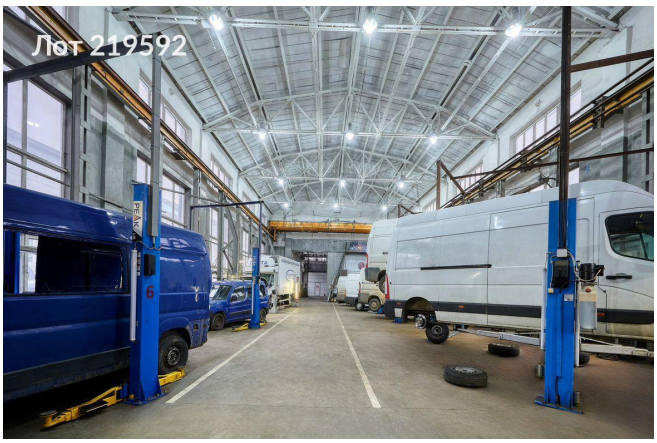


Фото 20



Фото 21



Фото 22