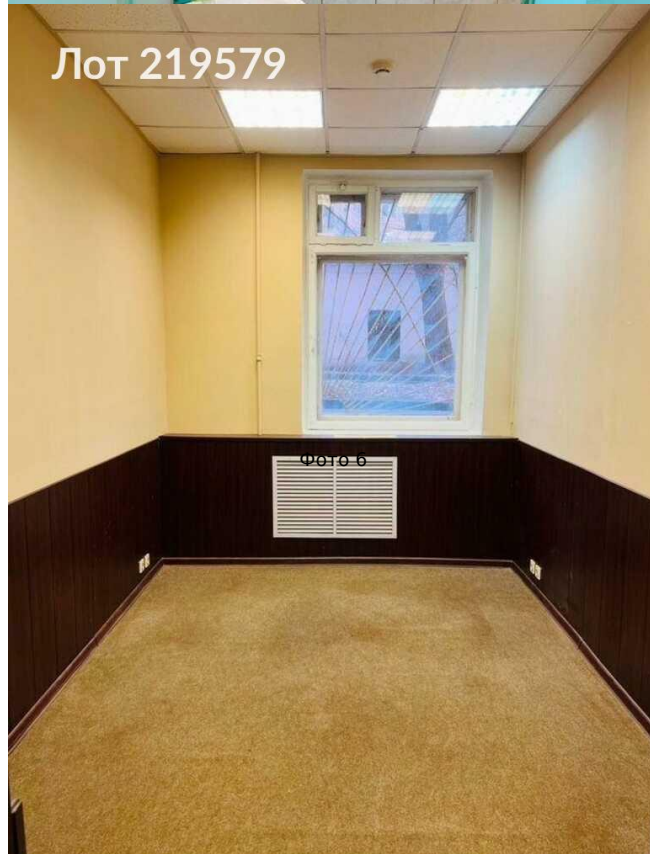


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хохловский переулок, 10с7 — Россия, Москва, Хохловский переулок, 10с7

Объявление:	#219579
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Хохловский переулок, 10с7
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, Хохловский переулок, 10с7
Цена:	480 000 /мес
Описание:	<p>В центре Москвы, по адресу Хохловский переулок, 10с7, предлагается в аренду помещение свободного назначения площадью 170 квадратных метров. Это комфортное и функциональное пространство с высоким потолком (3,2 м) и большим количеством панорамных окон, что обеспечивает хорошее освещение и привлекательный вид. Помещение имеет отдельный вход с улицы и фасад для размещения рекламной вывески, что делает его идеальным для коммерческого использования. Расположение объекта рядом с Высшей школой экономики, Домом-мастерской Левитана и центром эстетического воспитания делает его удобным для учебных, офисных и креативных проектов. Всего в 7-10 минутах пешком находятся станции метро «Китай-Город» и «Чистые пруды», что обеспечит легкий доступ как для сотрудников, так и для клиентов. На территории имеется большая закрытая парковка, что является дополнительным преимуществом в этом районе. Помещение находится в отличном состоянии с новой сантехникой и электрокоммуникациями. Мы открыты к обсуждению условий сотрудничества и готовы рассмотреть варианты, включая косметический ремонт и индивидуальные пожелания арендатора. Это отличная возможность для бизнеса в одном из самых востребованных районов Москвы.</p>
Площадь:	174.0 м
Параметры:	174.0 м этаж 1 этажность 10 Чкаловская · 10 мин пешком
До метро:	10 мин (пешком)
Этаж:	1 из 10
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, 15, 38, 82
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	10 мин.
Метро:	Чкаловская
Этажей:	10
Общая площадь:	174 м2
Предоплата:	1 месяц

Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	3.2 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Центральное
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВт

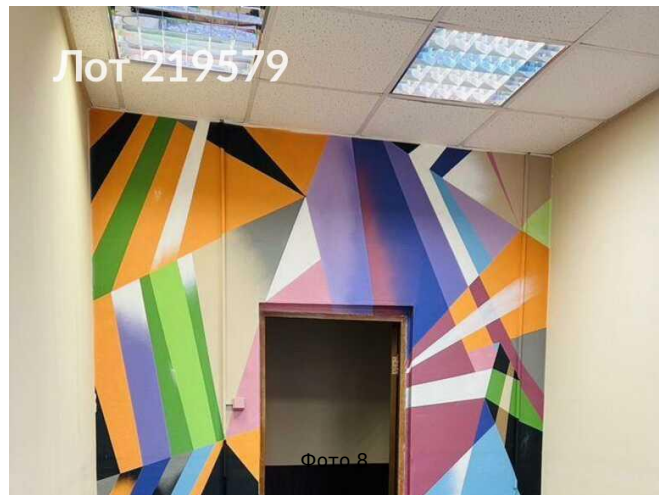
Фотографии объекта





Лот 219579

Фото 7



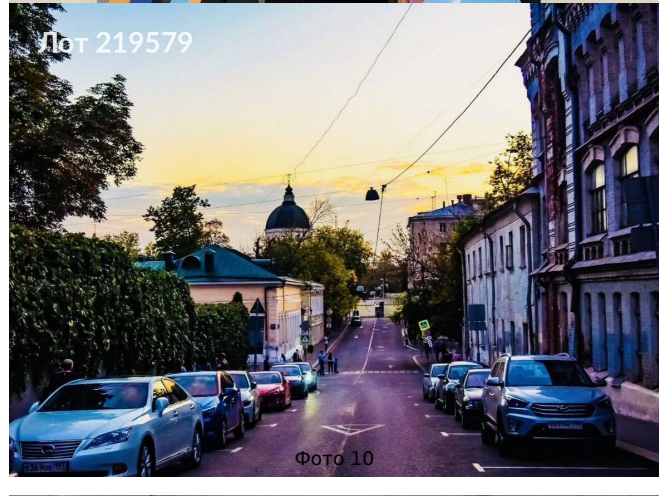
Лот 219579

Фото 8



Лот 219579

Фото 9



Лот 219579

Фото 10



Лот 219579

Фото 11



Лот 219579

Фото 12



Фото 16