Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Юных Ленинцев, 12 — Россия, Москва, улица Юных Ленинцев, 12

Объявление:	#219571
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Юных Ленинцев, 12
Тип объекта:	ПСН
Адрес:	Россия, Москва, улица Юных Ленинцев, 12
Цена:	400 000 /мес
Описание:	Продуктовые магазины не рассматриваем! Сдаю помещение свободного назначения в отдельно стоящем здании на -1 этаже, общей площадью 525 кв. м.2, Доступ 24/7. Пешая доступность до D2. Полная автономность. Собственная удобная зона разгрузки. Грузовой лифт. Помещение подходит под склад, дарк стор, дарк китчен, архив, интернет-магазин, мастерскую, сервисный центр или технический офис и не только. Удобный выезд на магистрали. Остановка общественного транспорта в шаговой доступности. Хорошая транспортная доступность как для личного, так и для грузового транспорта. Прямая аренда, долгосрочный договор. Потолки 4+ метра. Электрическая мощность 30 кв, можно повышать за доплату.
Площадь:	525.0 м
Параметры:	525.0 м этажность 2 Печатники · 11 мин пешком
До метро:	11 мин (пешком)
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Свободное назначение, Гараж / парковка, Бар, Ломбард, Мастерская, Спортзал, Фитнес, Цех, Коммерция, Шоурум, Другое, Автозапчасти, Интернет магазин, Малое производство, Мебель, Производство, Пункт выдачи, Склад, Стройматериалы, Типография, Торговая площадь, Услуги, Частная практика, Швейный цех
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	11 мин.
Метро:	Печатники
Этаж:	-1
Этажей:	2
Общая площадь:	525 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	4 м.
Отопление:	Центральное

Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Нет
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Административное
Помещение занято:	Нет
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Вход:	Отдельный со двора
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС не включен
Эксплутационные расходы:	Нет
Коммунальные платежи:	Нет
Электрическая мощность:	30 кВТ

Фотографии объекта



Фото 1



Фото 2



Фото 3



Фото 4



Фото 5


Фото 6