

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 3/5А — Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 3/5А

Объявление:	#219449
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 3/5А
Тип объекта:	Торговая площадка
Адрес:	Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 3/5А
Цена:	650 000 /мес
Описание:	Вы можете арендовать помещение находящимся в прибыльном для вашего бизнеса месте. Помещение имеет отдельный вход с улицы и витринные окна, что создает отличные условия для привлечения клиентов и позволяет разместить вывеску на фасаде. Кроме того, объект расположен в зоне с высоким автомобильным и пешеходным трафиком, что обеспечит вашему бизнесу постоянный поток посетителей.
Площадь:	107.0 м
Параметры:	107.0 м этаж 1 этажность 10 Савеловская · 3 мин пешком
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 10
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Склад, 29, 39, 41, 43, 44, 79, 82, 84, 88, 90, 98, 101, 105, 106, 110, 111, 133
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Савеловская
Этажей:	10
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	107 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Тип помещения:	Street retail
Высота потолков:	3.3 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Пожаротушение:	Сигнализация
Тип здания:	Жилой дом
Минимальный срок аренды:	11
Линия:	первая
Вход:	Отдельный с улицы
Тип договора:	Прямая аренда

Период оплаты: месяц
Форма налогообложения: УСН
Электрическая мощность: 35 кВт

Фотографии объекта

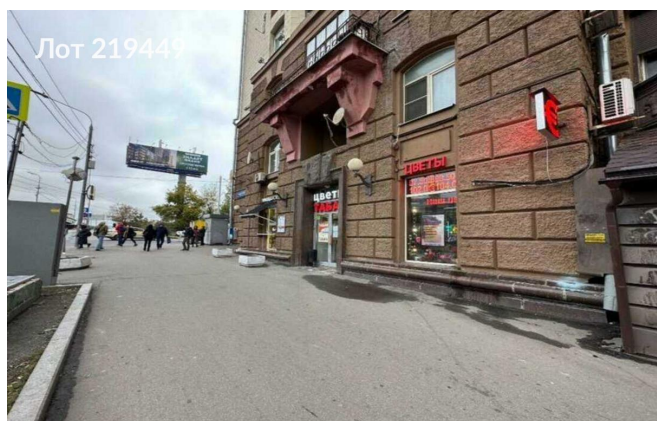


Фото 1

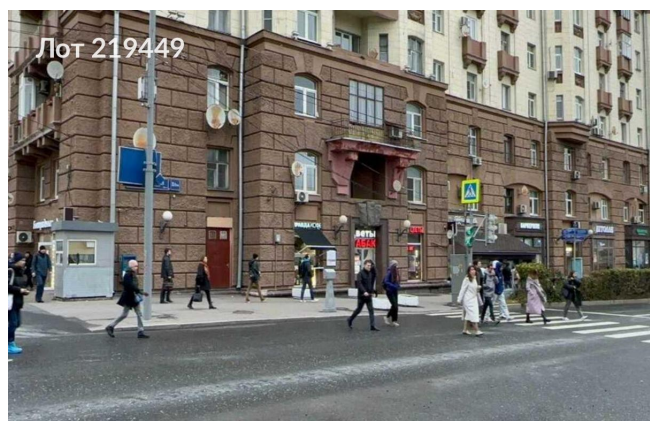


Фото 2

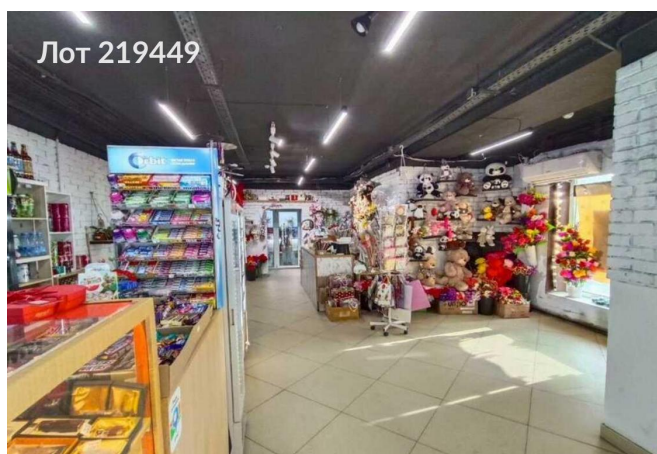


Фото 3

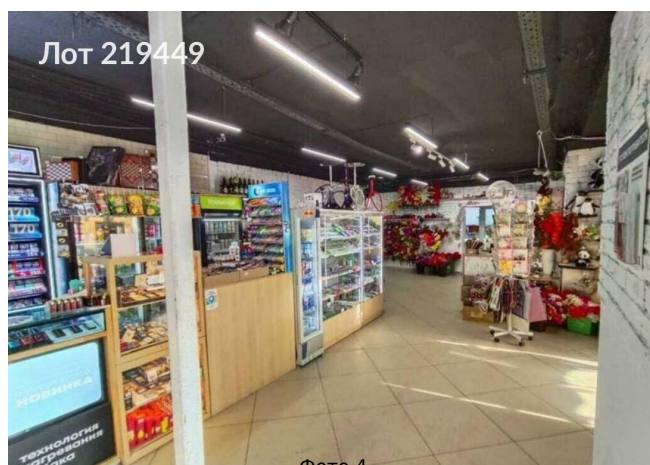


Фото 4

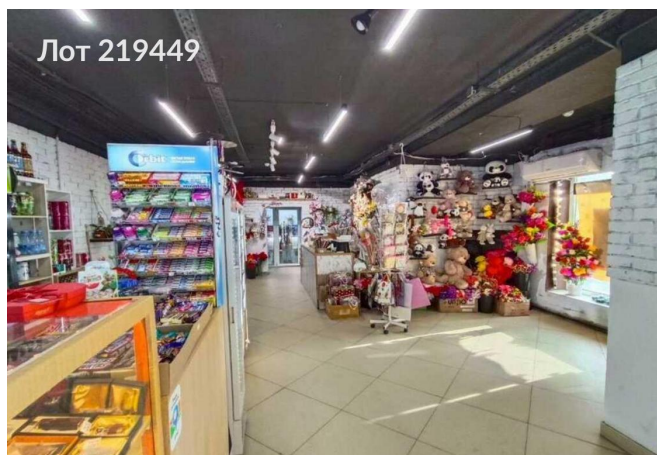


Фото 5

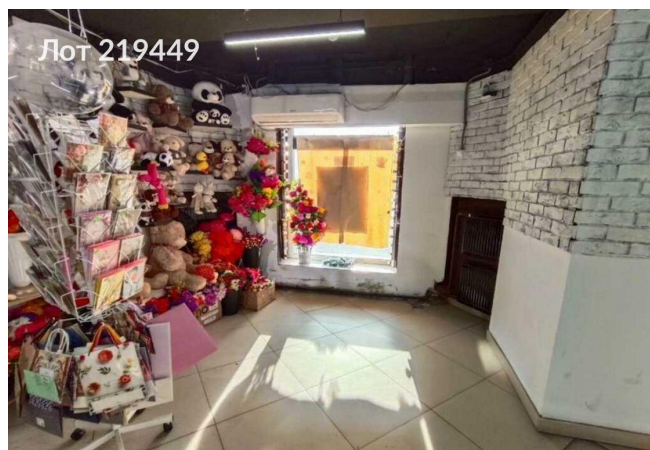


Фото 6

Лот 219449 ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	
Метро	Савеловская, 2 минуты пешком.
Тип здания	Street Retail (1 этаж жилого дома).
Адрес	Москва, ул. Сушевский вал, д.3/5А
Район СВАО	Марьяна Роща — район с хорошо развитой транспортной инфраструктурой, близость к ТТК, к Рижскому и Савеловскому вокзалам. Локация отличается высокой обеспеченностью коммерческими и социальными объектами.
Соседние арендаторы	Цветы, Хлебница, Горздрав, Гемогест, Стоматологическая клиника, Оптика, Штолле и другие сетевые арендаторы.
Площадь	107 кв. м.
Целевое назначение	Торговое
Общий вход	Вход с улицы
Высота потолков	3,3 метра
Выделенная мощность	35 кВт
Витрины	Есть
Пешеходный поток	Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафики
Наличие коммуникаций	Есть
Состояние помещения	Удовлетворительное

Фото 7

Лот 219449 ДОПОЛНИТЕЛЬНО	
Налогообложение	УСН
Коммунальные и эксплуатационные услуги	Оплачиваются отдельно
Арендные каникулы	Предоставляются
Договор аренды	от 11 месяцев
Обеспечительный платеж	Есть

Фото 8