

## Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 5с22 — Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 5с22

Объявление:	#219035
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 5с22
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Москва, улица Сущёвский Вал, 5с22
Цена:	120 000 000
Описание:	Предлагается на продажу двухэтажное здание в Центральном округе. 1 этаж - 400 м2, 2 этаж - 220 м2. В помещениях выполнена стандартная отделка. Есть комнаты с VIP-ремонтom. Все готово к въезду. Хорошая транспортная доступность и развитая инфраструктура района. Доходность 10%, окупаемость до 10 лет.
Площадь:	620.0 м
Параметры:	620.0 м этаж 1 этажность 2 Савеловская · 3 мин пешком Продажа объекта
До метро:	3 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Бизнес, Офис, 21, 22, 51
Типу Business:	1
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	3 мин.
Метро:	Савеловская
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	620 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

## Фотографии объекта



Фото 1

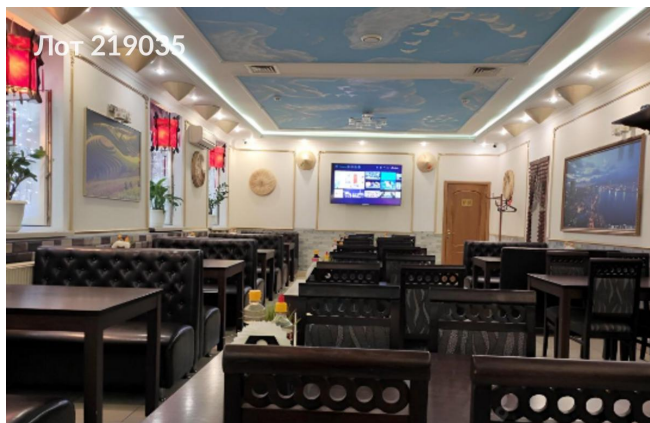


Фото 2



Фото 3