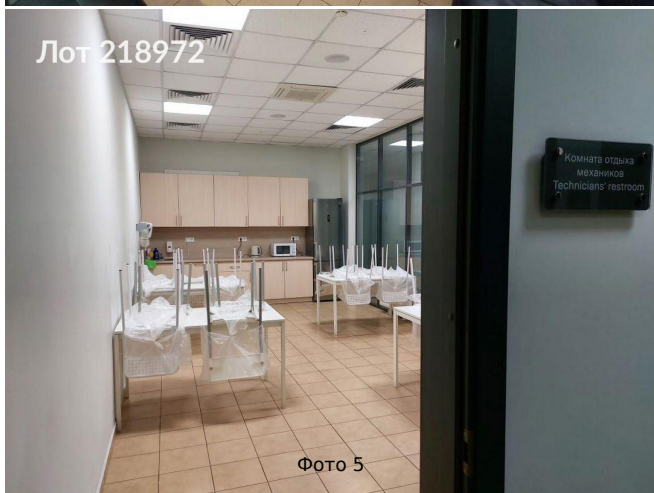
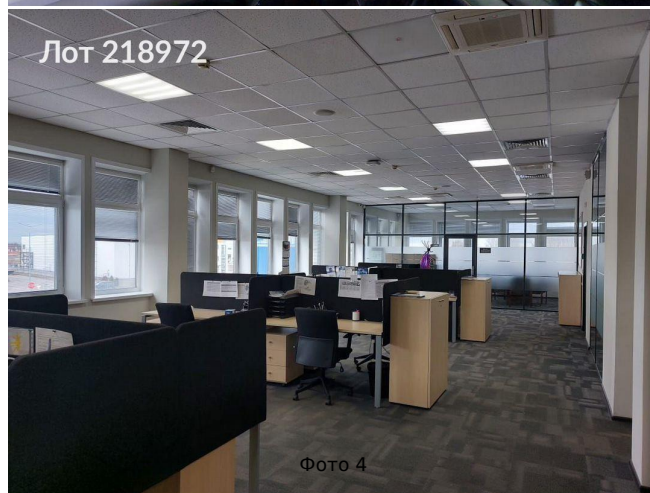


Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, территория Ногинск-Технопарк, 2А — Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, территория Ногинск-Технопарк, 2А

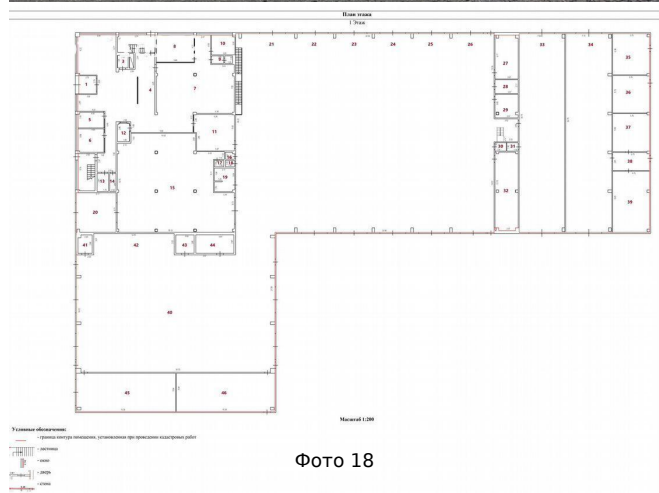
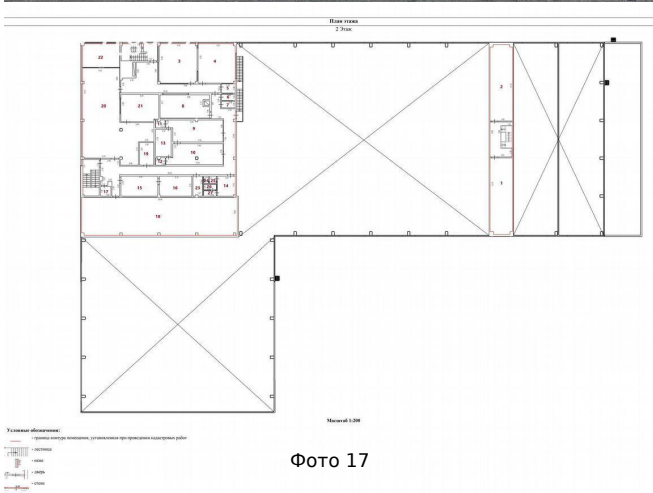
Объявление:	#218972
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, территория Ногинск-Технопарк, 2А
Тип объекта:	Здание
Адрес:	Россия, Московская область, Богородский городской округ, Ногинск, территория Ногинск-Технопарк, 2А
Цена:	902 000 000
Описание:	<p>Продажа объекта коммерческой недвижимости по адресу Российская Федерация, Московская область, Богородский городской округ, территория Ногинск-Технопарк, дом 2А Здание 4 250 кв. м., кад. № Земельный участок 28 217 кв. м., кад. №</p> <p>Характеристики: Объект находится в составе одного из ведущих индустриальных технопарков Москвы и Московской области – «Ногинский технопарк» и полностью обеспечен всеми необходимыми коммуникациями: -электричество, 658 кВт, третья категория надежности + дгу 250 кВт -водоснабжение -канализация -отопление -огороженная асфальтированная территория -видеонаблюдение по периметру -кпп -организованные парковочные места как для легкового, так и для грузового транспорта. Офисные помещения: - готовый современный ремонт -комнаты переговоров -комнаты приема пищи. Теплые производственные и складские корпуса выполнены по современным стандартам шведской компании Scania, что позволяет осуществлять качественный, быстрый и самое главное полный сервис грузового автотранспорта: -мойка грузовых тс -техническое обслуживание -диагностику - все виды ремонта, включая кузовной, покрасочную камеру и оказание услуг шиномонтажа. Удачное местоположение и близость к ключевым автомобильным дорогам позволяет охватывать высокий автомобильный трафик. Категория - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Разрешенное использование - Для размещения объектов дорожного сервиса. Свободная продажа, ЮЛ, НДС включен, условия сделки обуждаются индивидуально. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.</p>
Площадь:	4 250.0 м

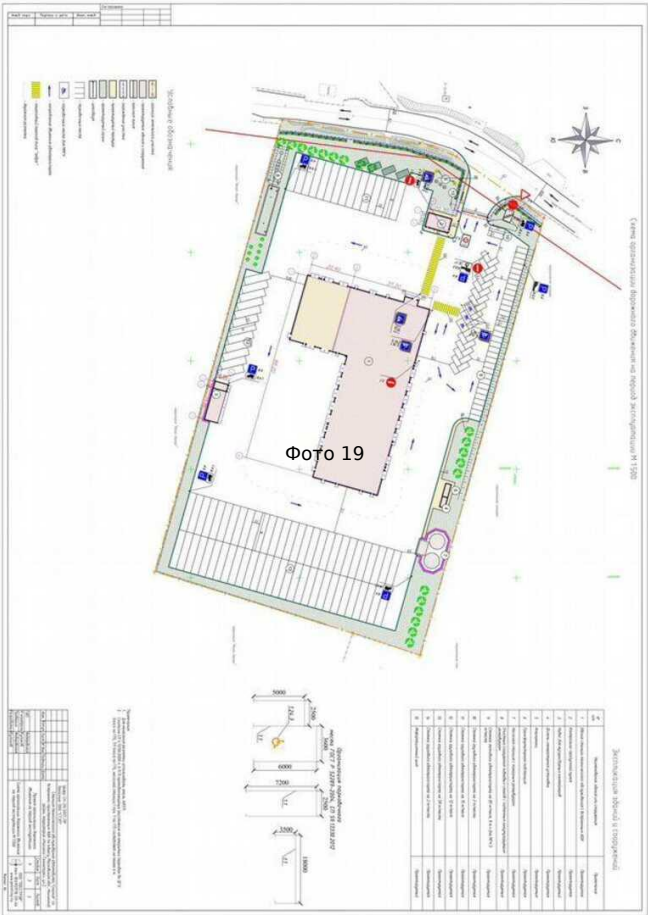
Параметры:	4 250.0 м этажность 2 Ильинская · 45 мин транс.
До метро:	45 мин (транспортом)
Участок:	280.0 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	45 мин.
Метро:	Ильинская
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	4250 м2
Высота потолков:	8 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Тип парковки:	Наземная
Название объекта:	СТО
Год постройки:	2017 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Тип здания:	Административное
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	A
Лифты:	2 шт.
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	280 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	НДС включен

Фотографии объекта









Φοτο 19