

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок опытного хозяйства Ермолино, Центральная улица, 12 — Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок опытного хозяйства Ермолино, Центральная улица, 12

Объявление:	#218968
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок опытного хозяйства Ермолино, Центральная улица, 12
Тип объекта:	Продажа бизнеса
Адрес:	Россия, Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок опытного хозяйства Ермолино, Центральная улица, 12
Цена:	85 000 000
Описание:	Продается готовый бизнес по адресу Московская область, Дмитровский муниципальный округ, посёлок опытного хозяйства Ермолино, Центральная улица, 12. Включающий земельный участок и два капитальных здания. Первое здание площадью 500 квадратных метров предназначено для размещения хостела сотрудников известной компании. Объект был возведен в 1950 году и характеризуется прочным фундаментом, кирпичными стенами и монолитным железобетонным перекрытием. Кровля здания выполнена из металлочерепицы. Здание подключено к централизованным системам канализации и водоснабжения. Установлена трансформаторная подстанция мощностью 75 кВт. В 2016 году был проведен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций. В 2021 году произведена замена всех приборов учета, установлена система автоматической пожарной сигнализации (АПС) и система видеонаблюдения. Второе здание площадью 100 квадратных метров используется в качестве детской школы танцев. Объект возведен из блоков, имеет монолитный железобетонный фундамент и покрытие из металлочерепицы. Продаётся полностью.
Площадь:	600.0 м
Параметры:	600.0 м этаж 1 этажность 3 Лобня · 23 мин транс. Продажа объекта
До метро:	23 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 3
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Возможное назначение:	Офис, 13, 22, 28, 51
Type Business:	1
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	23 мин.
Метро:	Лобня

Этажей:	3
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	600 м2
Высота потолков:	3 м.
Тип здания:	Административное
Тип договора:	Продажа объекта
Форма налогообложения:	УСН

## Фотографии объекта

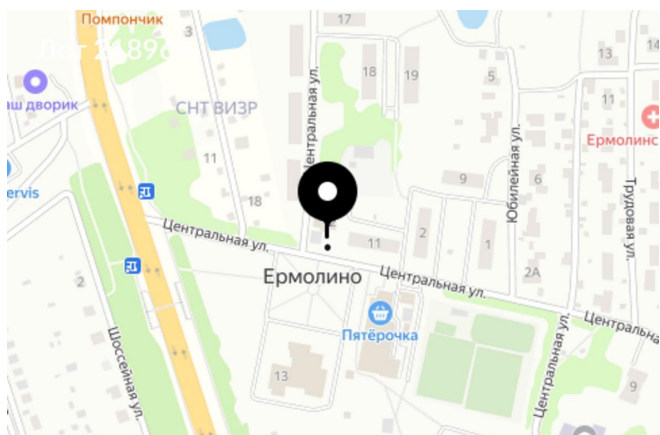


Фото 1

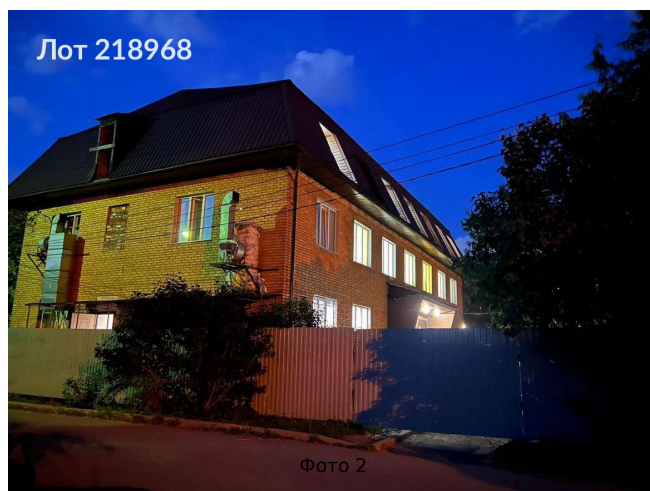


Фото 2



Фото 3