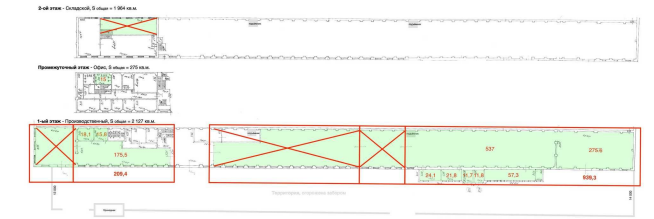
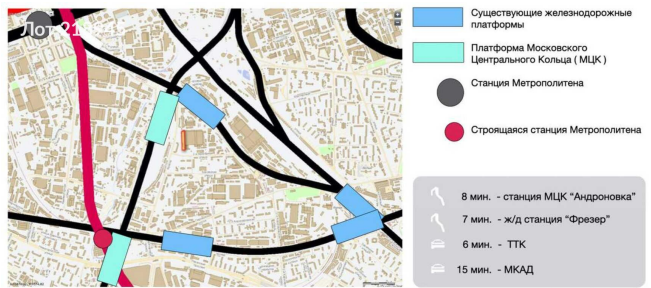
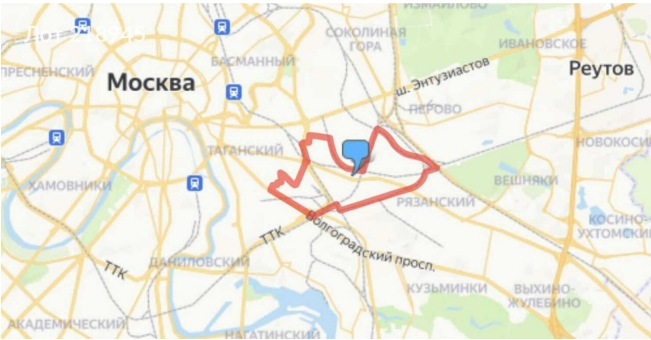


Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Фрезерная улица, 2/1с1 — Россия, Москва, 1-я Фрезерная улица, 2/1с1

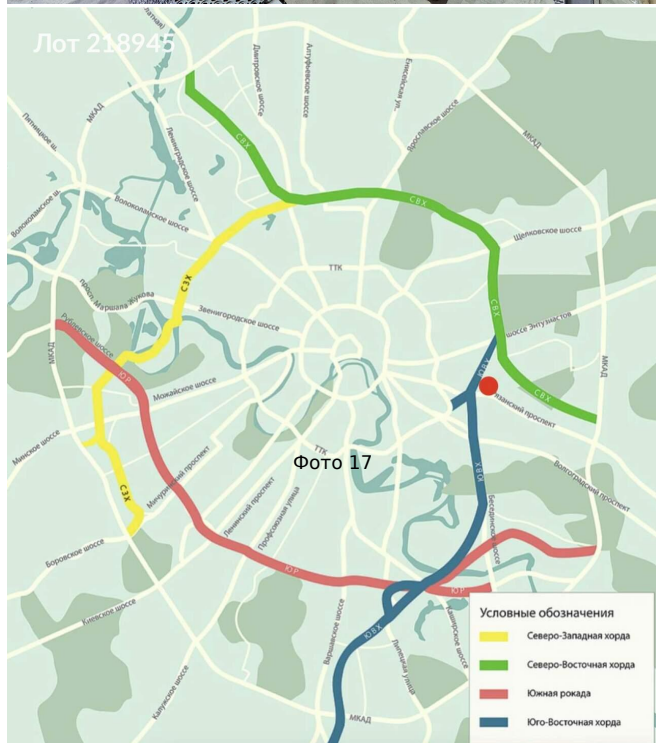
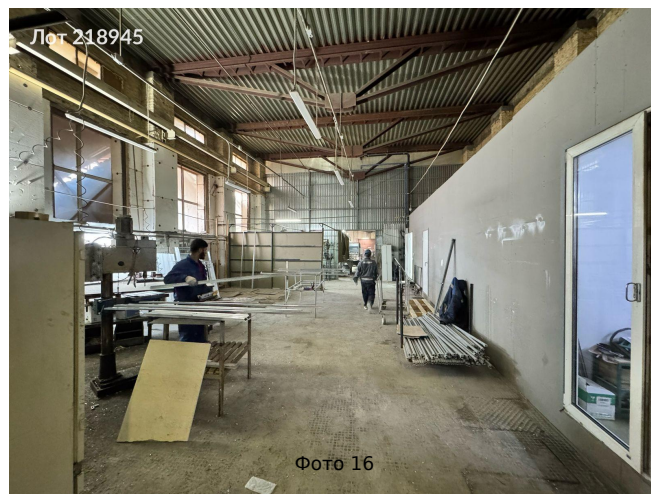
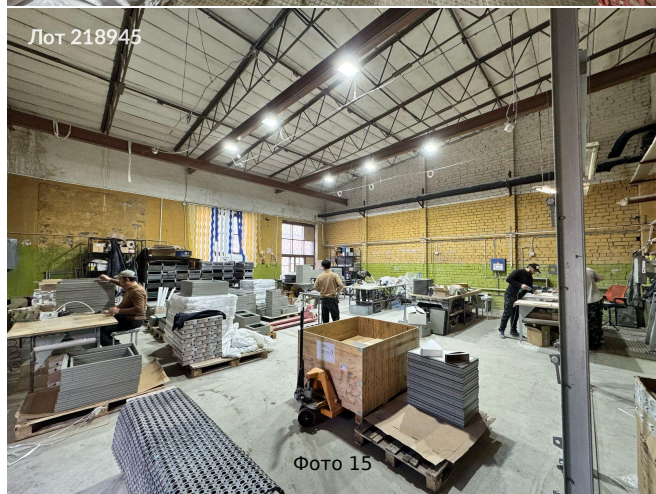
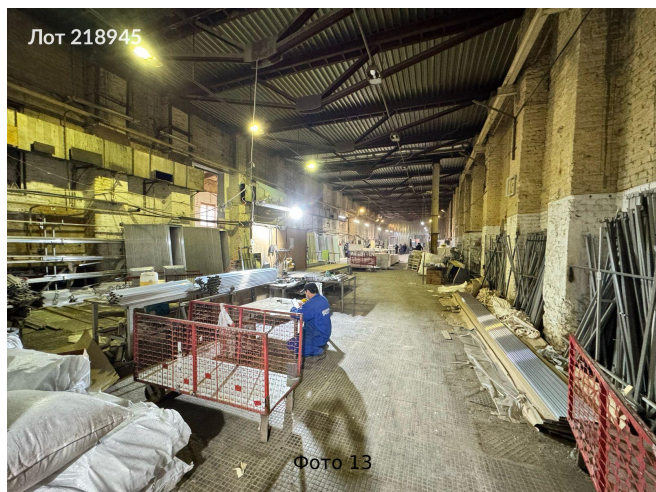
Объявление:	#218945
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, 1-я Фрезерная улица, 2/1с1
Тип объекта:	Производственное помещение
Адрес:	Россия, Москва, 1-я Фрезерная улица, 2/1с1
Цена:	440 800 /мес
Описание:	Сдается в аренду помещение производственно- складского назначения площадью 275,5 м2, расположенное на первом этаже по адресу: Москва, 1-я Фрезерная улица, 2/1с1, находится в 7 мин от МЦК Андроновка. Коммуникации центральные, электрическая мощность 120 кВт, высота потолка до балки 6 метров, 2 ворот на нулевом уровне 230X375/ 335X370, видеонаблюдение, охранно-пожарная сигнализация , есть блок административно- бытовых помещений для персонала. Режим работы 24/7, заезд фур для разгрузки (хорошая транспортная развязка), парковка для личного автотранспорта. Рассматривается вид деятельности в рамках технических параметров объекта (склад, производство). Ставка 1600 м2/мес, в том числе НДС , ЮЛ, коммунальные услуги по факту потребления, каникулы по согласованию. ЗВОНИТЕ, ОПЕРАТИВНАЯ ИНФОМАЦИЯ И ОРГАНИЗАЦИЯ ПОКАЗА.
Площадь:	275.5 м
Параметры:	275.5 м этаж 1 этажность 2 Андроновка · 7 мин пешком
До метро:	7 мин (пешком)
Этаж:	1 из 2
Участок:	100.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18-21
Путь до метро:	Пешком
Время до метро:	7 мин.
Метро:	Андроновка
Этажей:	2
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	275.5 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	несколько месяцев
Высота потолков:	6 м.
Отопление:	Центральное
Вентиляция:	Естественная

Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Название объекта:	производство, склад
Год постройки:	1934 г.
Пожаротушение:	Гидрантная
Буфет:	Нет
Гостиница:	Нет
Столовая:	Нет
Центральная рецепция:	Нет
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	4 шт.
Бесплатная парковка:	Да
Класс здания:	C
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Ворота:	На нулевой отметке
Ответственное хранение:	Нет
Таможня:	Нет
Транспортные услуги:	Нет
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	100 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	УСН
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	120 кВт

Фотографии объекта







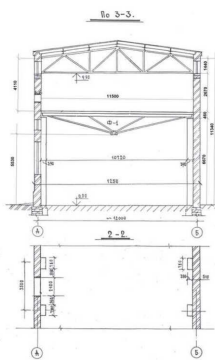


Фото 19

