

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва,
Щербинка, Симферопольское шоссе, 15/1 — Россия, Москва,
Щербинка, Симферопольское шоссе, 15/1

Объявление:	#218875
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Москва, Щербинка, Симферопольское шоссе, 15/1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Москва, Щербинка, Симферопольское шоссе, 15/1
Цена:	1 372 800 /мес
Описание:	Сдаем в аренду на долгий срок от года, склад, класс А. Комплекс построен в 2008г. Собственная огороженная территория 1га; Теплый склад класса 858 кв. м (высота под конёк 12м 9, 5м до коммуникаций); Крытый пандус на уровне пола теплого склада 273, 1кв. м; Общая площадь капитальных строений 4963 кв. м. Офисные и вспомогательные площади 1277 кв. м; Объект в собственности. Комплекс оборудован всем необходимым: Лицензионная скважина на 5000л/час, городская канализация, котельная на спг с двумя газгольдерами, электроэнергия 220 квт, 2 резервных дизельных генератора, система пожаротушения (подземные резервуары + порошковая), система дымоудаления, пожарная сигнализация, грузо-пассажирский лифт. Очень удобное расположение: Между Симферопольским и Варшавским шоссе; До МКАДа 9км; До МКАДа - 20км; Асфальтированный подъезд; До жилых домов и торговых центров 10 минут пешком; В 500м строительный гипермаркет Максидом (ранее Castorama); Рядом кафе, гостиница и автотехцентр. Ближайшая автобусная остановка в 10 минутах пешком; 1. 7 км до станции мцд Щербинка. В стоимость включены эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж - двухмесячная ставка аренды. + оплата за первый месяц сразу. Готовы обсуждать условия и ставку. Прямой представитель собственника.
Площадь:	858.0 м
Параметры:	858.0 м этаж 1 этажность 4 Остафьево · 2 мин транс.
До метро:	2 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 4
Участок:	20.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Температурный режим на складе:	18°С
Назначение склада:	Алкогольный склад
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	2 мин.
Метро:	Остафьево
Этажей:	4

Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	858 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	8.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Приточная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Назначение парковки:	Для грузового транспорта
Год постройки:	2008 г.
Пожаротушение:	Порошковая
Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Количество мест:	5 шт.
Класс здания:	В
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Пассажирский:	1 шт.
Грузоподъемность:	2.5 т.
Ворота:	На пандусе
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	20 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры:	Да
Наличие открытой площадки:	Да
Электрическая мощность:	50 кВт

Фотографии объекта









