

Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Заречная улица, 153к1 — Россия, Московская область, Щёлково, Заречная улица, 153к1

Объявление:	#218820
Заголовок:	Сдается в аренду коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Щёлково, Заречная улица, 153к1
Тип объекта:	Склад
Адрес:	Россия, Московская область, Щёлково, Заречная улица, 153к1
Цена:	5 481 666 /мес
Описание:	Сдается склад, на территории складского комплекса класса А! Отличная локация в промышленной зоне г. Щелково (150 тыс.жителей, удобно с персоналом) в 19 км. от МКАД по Щелковскому шоссе. Антипылевое покрытие пола, нагрузка на пол 8 тонн(на метр квадратный), установлен пандус, так же есть пять ворот докового типа, имеются офисные помещения на территории и в здании. Парковка для грузового и легкового транспорта! Оперативный показ, звоните!
Площадь:	5 987.0 м
Параметры:	5 987.0 м этаж 1 этажность 1 Железнодорожная · 19 мин транс.
До метро:	19 мин (транспортом)
Этаж:	1 из 1
Участок:	1 400.0 сот.
Тип сделки:	Аренда
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	19 мин.
Метро:	Железнодорожная
Этажей:	1
Состояние:	Типовой ремонт
Общая площадь:	5987 м2
Предоплата:	1 месяц
Залог:	100 %
Залог тип:	%
Срок аренды:	длительный срок
Высота потолков:	12.5 м.
Отопление:	Автономное
Вентиляция:	Естественная
Кондиционирование:	Местное
Расположение парковки:	На территории
Год постройки:	2014 г.
Пожаротушение:	Спринклерная
Буфет:	Да
Столовая:	Да
Центральная рецепция:	Да

Офисные помещения:	Да
Тип здания:	Административное
Класс здания:	А
Минимальный срок аренды:	11
Арендные каникулы:	Да
Сетка колон:	18x24
Ворота:	Докового типа
Ответственное хранение:	Да
Форма собственности:	в собственности
Площадь участка:	1400 сот.
Тип договора:	Прямая аренда
Период оплаты:	месяц
Форма налогообложения:	НДС включен
Эксплуатационные расходы:	Да
Коммунальные платежи:	Нет
Возможность подъезда фуры	Да
Наличие открытой площадки	Да

Фотографии объекта



