

Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 30329, 1 — Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 30329, 1

Объявление:	#218748
Заголовок:	Продается коммерческая недвижимость, Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 30329, 1
Тип объекта:	Коммерческая земля
Адрес:	Россия, Московская область, Раменский муниципальный округ, квартал 30329, 1
Цена:	25 000 000
Описание:	Участок площадью 20,2 сотки, расположенный в пределах Раменского муниципального округа. Возможность использования в различных целях, в том числе для строительства производственных и бытовых помещений. Участок оборудован всеми необходимыми коммуникациями: электричеством (мощность 200 кВа с возможностью увеличения), отоплением, газом, водоснабжением и канализацией (септик). Удобное расположение участка обеспечивает легкий доступ к Новорязанскому шоссе и метро «Ипподром», до которого можно доехать всего за 18 минут. В окрестностях находятся популярные места для отдыха и развития: живописные природные зоны, а также вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни. Это отличная возможность для тех, кто хочет организовать свой бизнес не уезжая далеко от столицы.
Параметры:	20.2 сот. Ипподром · 18 мин транс. 52.0 км МКАД
До метро:	18 мин (транспортом)
До МКАД:	52.0 км
Участок:	20.2 сот.
Тип сделки:	Продажа
Тип недвижимости:	Коммерческая
Путь до метро:	На автомобиле
Время до метро:	18 мин.
Метро:	Ипподром
категория земли:	земли поселений
Шоссе:	268
Расстояние до МКАД:	52 км.
Площадь участка:	20.2 сот.
Тип договора:	Продажа объекта
Electricity Locationtype:	border
Электрическая мощность:	200 кВт
Gas Locationtype:	no
Water Locationtype:	border

Drainage Locationtype: border

## Фотографии объекта



Лот 218748



Фото 7

Лот 218748

Объявление

о продаже недвижимости.

Продается земельный участок (з/у) 2,698 Га. с коммерческой недвижимостью:

1. Здание - Склад семян – площадью 962,9 кв.м., электрифицирован, находится в эксплуатации;
2. Здание – Мастерская – площадью 1308 кв. м. требуется реставрация и ремонт;
3. Здание – Бригадный дом – площадью 204,2 кв.м., мастерская – 17,7 кв.м. и склад - 29,5 кв.м.- требуется ремонт;
4. Здание – Диспетчерская площадью 50 кв. м., электрифицирован, находится в эксплуатации, электрифицирован – примечание земельный участок и все здания находятся на территории бывшего «Производственного центра АОЗТ «Сафоновское» :
5. Выделенная мощность 200 кВт.; **Фото 8**
6. На земельном участке имеются две точки забора питьевой воды.
7. Подъезд удобный круглый год, от третьего кольца 900-1000 метров.

Весь комплекс огорожен, на территории имеются площадки более 1200 кв.м. из бетонных плит, для размещения транспорта, установлена распределительная подстанция со шкафами питания и переключения на резервную линию питания. Земельный участок (з/у) находится по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, квартал 30371, земельный участок 1703. Земельный участок находится в д. Бояркино, деревня газифицирована. Разрешенный вид использования земельного участка: под здание мастерской, здание бригадного дома, здание- склад семян (под производственный центр).

Продается земельный участок 2020 кв. м. с коммерческой недвижимостью:

1. Склад минеральных удобрений- площадью 388,40 кв.м., электрифицирован, выделенная мощность 50 кВт.
2. К зданию пристроены четыре 6х6 вспомогательных помещения хозяйственно-бытового назначения, общей площадью 144 кв.м.
3. Все площади оборудованы системой отопления. Источник тепла котельная на твердом топливе.
4. Участок оснащен питьевой водой, имеется так же колодезная вода.
5. Весь комплекс огорожен. Земельный участок, разрешенный вид использования- под здание – склад минеральных удобрений, категория земель: земли населенных пунктов.
6. Участок находится по адресу: Российская Федерация, Московская область, Раменский городской округ, квартал 30329, строение 1.
7. Деревья Бояркино газифицирована.

Примечание: При покупке обоих участков, торг уместен по общей стоимости.